



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛАБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.09.2025

№ 756

г. Лабинск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Лабинский район от 17 июля 2023 года № 634
«Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки в виде выплаты на приобретение жилого помещения гражданам Российской Федерации, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации муниципального характера, произошедшей на территории муниципального образования Лабинский район»**

В связи с необходимостью обеспечения жилыми помещениями граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории муниципального образования Лабинский муниципальный район Краснодарского края, руководствуясь федеральными законами от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Губернатора Краснодарского края от 16 июля 2025 года № 434 «Об утверждении Правил предоставления и методики распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета Краснодарского края, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда администрации Краснодарского края, местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на финансовое обеспечение отдельных мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, связанных с предоставлением мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территориях муниципальных образований Краснодарского края», постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Лабинский район от 17 июля 2023 года № 634 «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки в виде выплаты на приобретение жилого помещения гражданам Российской Федерации, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации муниципального

характера, произошедшей на территории муниципального образования «Лабинский район» следующие изменения:

1) в наименовании постановления, приложения и далее по тексту слова «муниципальное образование Лабинский район» в соответствующих падежах заменить словами «муниципальное образование Лабинский муниципальный район Краснодарского края» в соответствующих падежах;

2) в разделе 1 «Общие положения» пункты 2,3 изложить в следующей редакции:

«2. Право на получение меры социальной поддержки имеют следующие граждане Российской Федерации (далее – граждане):

1) граждане, являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений;

2) граждане, имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения;

3) граждане, не являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющих регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях либо признанные на основании судебного решения, вступившего в законную силу, постоянно проживающими на день введения режима чрезвычайной ситуации, относящиеся к членам семей граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также граждане, относящиеся к членам семей граждан, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

3. Реализация мероприятий в отношении граждан, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 2 настоящего Порядка, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, осуществляется в случае, если такие граждане и члены их семьи не имеют на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли (долей) в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо в случае, если общая площадь принадлежащего таким гражданам и членам их семьи иного жилого помещения, пригодного для проживания, и (или) общая площадь иного жилого помещения, пригодного для проживания, приходящаяся на долю (доли) таких граждан в праве общей собственности на такое жилое помещение и определяемая пропорционально размеру такой доли (долей), составляет менее 18 кв. метров на каждого из таких граждан и членов их семей.

К членам семей граждан, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные судебным решением, вступившим в законную силу, постоянно проживающими

в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда членами семей граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации.

К членам семей граждан, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан.»;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Гражданам, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка, и членам их семей, указанным в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка, меры социальной поддержки предоставляются совместно».

4) пункт 1 раздела 3 «Условия предоставления меры социальной поддержки» изложить в следующей редакции:

«1. Условиями предоставления мер социальной поддержки являются:

1) для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, - данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность. Отчуждение указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации;

2) для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, имевших на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания, - данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено);

для граждан, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 2 настоящего Порядка, - соответствие приобретаемых жилых помещений требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.»;

5) пункт 4 раздела 3 «Условия предоставления меры социальной поддержки» исключить;

6) пункт 1, 2 раздела 4 «Порядок расчета размера выплат на меры социальной поддержки» изложить в следующей редакции:

«1. Размер бюджетных ассигнований на предоставление выплат гражданам, указанным в подпунктах 1-3 пункта 2 настоящего Порядка, утратившим жилые помещения, на приобретение жилых помещений, рассчитывается исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метров для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метров на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения.

2. При расчете размера бюджетных ассигнований на предоставление выплат гражданам, указанным в подпунктах 1-3 пункта 2 настоящего Порядка, утратившим жилые помещения, на приобретение жилых помещений учитывается показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Краснодарскому краю (далее - показатель средней рыночной стоимости) на дату введения режима чрезвычайной ситуации.

Размер выплаты рассчитывается как произведение общей площади жилого помещения, предусмотренном пунктом 1 настоящего раздела и показателя средней рыночной стоимости, предусмотренной настоящим пунктом.

В случае наличия у граждан, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка, и граждан, относящихся к членам их семей, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка, доли (долей) в ином жилом помещении, пригодном для проживания, размер выплаты для расчета иного межбюджетного трансферта, рассчитывается исходя из разницы между совокупным размером общей площади такого жилого помещения, приходящейся на долю (доли) указанных граждан и определяемой пропорционально размеру такой доли (долей), и нормы общей площади жилого помещения, указанной в абзаце первом пункта 1 раздела 4 настоящего Порядка.».

2. Первому заместителю главы администрации муниципального образования Лабинский муниципальный район Краснодарского края Худасову А.Н. обеспечить опубликование настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
муниципального образования
Лабинский муниципальный
район Краснодарского края



А.Н. Худасов