



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 7 ноября 2022 г.

№ 233/35

г. Лабинск

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
Лабинский район от 27 октября 2017 г. № 209/31 «Об утверждении
местных нормативов градостроительного проектирования
Первосинюхинского сельского поселения муниципального образования
Лабинский район»**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», Уставом муниципального образования Лабинский район, Совет муниципального образования Лабинский район РЕШИЛ:

1. Внести в решении Совета муниципального образования Лабинский район от 27 октября 2017 года № 209/31 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Первосинюхинского сельского поселения муниципального образования Лабинского района» следующие изменения:

1) приложение изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению архитектуры и службы заказчика по строительству администрации муниципального образования Лабинский район (Внучко И.М.) внести изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Первосинюхинского сельского поселения Лабинского района на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования в целях обеспечения доступа органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к утвержденным материалам проекта.

3. Первому заместителю главы администрации муниципального

образования Лабинский район Худасову А.Н. обеспечить опубликование настоящего решения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Лабинский район по вопросам аграрной политики, потребительского рынка, промышленности, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования Лабинский район

Председатель Совета
муниципального образования
Лабинский район



А.Н. Худасов

А.М. Демченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
муниципального образования
Лабинский район
от 07.11.2022 № 233/35

«ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Лабинский район
от 27 октября 2017 г. № 209/31
(в редакции решения Совета
муниципального образования
Лабинский район)
от 07.11.2022 № 233/35)

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Первосинюхинского сельского поселения
муниципального образования Лабинский район**

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	4
1.1. Общие положения	4
1.2. Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования.....	6
1.2.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Первосинюхинского сельского поселения Лабинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения	6
1.2.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства.....	6
1.2.1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения	8
1.2.1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области чрезвычайных ситуаций.....	11
1.2.1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области физической культуры и спорта	11
1.2.1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения).....	13
1.2.1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения	13
1.2.1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов благоустройства и озеленения	14
1.2.1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов культуры.....	15
1.2.1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения	16
1.2.1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта.....	17
1.2.1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг	18
1.2.1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	18
1.2.1.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов связи	19
1.2.1.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области формирования и содержания архивных фондов.....	19
РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	20
2.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Первосинюхинского сельского поселения Лабинского района.....	20
2.2. Обоснование положений основной части нормативов градостроительного проектирования.....	25
2.2.1. Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	25
2.2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области жилищного строительства.....	27

2.2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области автомобильных дорог местного значения.....	28
2.2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области чрезвычайных ситуаций	29
2.2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области физической культуры и спорта	30
2.2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения).....	30
2.2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения	31
2.2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов благоустройства и озеленения	31
2.2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов культуры.....	32
2.2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения	34
2.2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта.....	34
2.2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг.....	35
2.2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	35
2.2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов связи.....	36
2.2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области формирования и содержания архивных фондов	36
РАЗДЕЛ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	37
3.1. Правила применения расчетных показателей.....	37
3.2. Область применения расчетных показателей.....	38
Приложение 1	42
Приложение 2	44
Приложение 3	47
Приложение 4	48

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Первосинюхинского сельского поселения Лабинского района разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Краснодарского края от 1 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями на 03.11.2021 года).

Разработка нормативов осуществлена в соответствии ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях реализации полномочий администрации Первосинюхинского сельского поселения Лабинского района и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Первосинюхинского сельского поселения Лабинского района.

Нормативы градостроительного проектирования Первосинюхинского сельского поселения Лабинского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Краснодарского края, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Первосинюхинского сельского поселения Лабинского района, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Первосинюхинского сельского поселения Лабинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации., статье 29.2 Закона Краснодарского края от 03 апреля 2020 года № 4261 - КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства

Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 14.12.2021 года)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения. Установлены единые нормативные показатели для всей территории Первосинюхинского сельского поселения Лабинского района. Перечень показателей установлен согласно положениям статьи 29.2 Закона Краснодарского края от 03 апреля 2020 года № 4261 - КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»

1.2. Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования

1.2.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Первосинюхинского сельского поселения Лабинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

1.2.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства

Таблица 1.1

Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Уровень средней жилищной обеспеченности	Престижный (бизнес-класс)	40	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м ²	Не устанавливается	—
	Массовый (экономкласс)	30		Не устанавливается	—
	Социальный (муниципальное жилище)	20		Не устанавливается	—
Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон	при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (для застройки без земельных участков)	10	Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон, га на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	—
	при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (для застройки с участком)	20		Не устанавливается	—
	от 4 до 8 этажей	8		Не устанавливается	—
	9 этажей и выше	7		Не устанавливается	—
Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру	усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)	0,1	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, га	0,5	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру
	одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)	0,1		0,35	
	многоквартирные блокированные дома (без учета площади застройки)	0,04		0,08	
	одно-, двух-, или четырехквартирные дома в застройке коттеджного типа, в том числе в условиях реконструкции (включая площадь застройки)	0,02		0,04	

Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальн ой доступности	Показатель, единица измерения
Коэффициент плотности застройки	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,9	Предельный коэффициент плотности жилой застройки, -	Не устанавливае тся	—
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7		Не устанавливае тся	—
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,5		Не устанавливае тся	—
	Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7		Не устанавливае тся	—
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7		Не устанавливае тся	—
Плотность населения	Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.) представлена в приложении 3			Не устанавливае тся	-
Площадь площадок общего пользования различного функционально го назначения	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,5	Площадь площадок общего пользования различного назначения, м² на 100 м² площади квартир	Не устанавливае тся	-
	Для отдыха взрослого населения	0,4		Не устанавливае тся	-
	Для занятий физкультурой и спортом	7,5		Не устанавливае тся	-
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	20	Минимальный размер площадки, м²	Не устанавливае тся	-
	Для отдыха взрослого населения	5		Не устанавливае тся	-
	Для занятий физкультурой и спортом	40		Не устанавливае тся	-
Площадь земельных участков, предоставляем ых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	300	Площадь земельных участков, предоставляем ых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства, кв. м	Не устанавливае тся	—

1.2.1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 1.2

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Плотность сети автодорог местного значения	Автомобильные дороги местного значения	0,12	Плотность автодорог местного значения, км/кв. км площади муниципального образования	Не устанавливается	—
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Автомобильные дороги с твердым покрытием	78	Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог, %	Не устанавливается	—
Параметры улиц и дорог	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц	Улицы, автомобильные дороги	Классификация улиц и дорог, исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока приведены в Приложении 4	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц	5 минут	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети, мин
Обеспеченность населения личным автотранспортом	Уровень автомобилизации	Легковые автомобили	501	Уровень автомобилизации населения легковым автотранспортом, кол-во автомобилей на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	—
Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временным	Количество машино-мест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	Гаражи, стоянки	90	Уровень обеспеченности и гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 15 минут	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин
Обеспеченность	Размер	Гаражи (гаражи-		Размер	Устанавливает	Время

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимально й доступности	Показатель , единица измерения
доля населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временным и	земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей	стоянки)		земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей, кв. м на 1 машино-место	ся для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, плотности, но не более 15 минут	пешей доступности от подъезда при движении по территории общественного пользования , мин
		одноэтажных	30			
		двухэтажных	20			
		трехэтажных	14			
		четырёхэтажных	12			
		пятиэтажных	10			
		наземных стоянок	25			
Обеспеченность населения временным и гостевыми стоянками (парковками)	Количество парковочных единиц личного транспорта	Здания и сооружения		Количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу	Устанавливает ся для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, лодности, но не более 5 минут	Время пешей доступности от объекта при движении по территории м общественн ого пользования , мин
		Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги	1 на 100 м ² общей площади			
		Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	1 на 60 м ² общей площади			
		Промышленные предприятия	1 на 6-8 работающих в двух смежных сменах			
		Спортивные объекты				
		Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей+25 на 100 работающих			
		Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	25 на объект			
		Учреждения культуры				
		Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	По заданию на проектирование			
		Дома культуры, клубы, танцевальные залы	1 на 6 одновременных посетителей			

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
		Парки культуры и отдыха	20 на 100 одновременных посетителей			
		Торговые объекты				
		Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли)	1 на 35 м² общей площади			
		Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские	1 на 40 м² общей площади			
		Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500 м2	1 на 70 м² общей площади			
		Рынки	1 на 50 м² общей площади			
		Объекты общественного питания				
		Рестораны и кафе, клубы	1 на 5 посадочных мест			
		Объекты гостиничного размещения				
		Гостиницы до 1000 м2 общей площади	1 на 150 м² общей площади			
		Гостиницы свыше 1000 м2 общей площади	1 на 250 м² общей площади, но не менее 6			
		Объекты коммунально-бытового обслуживания				

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
		Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	1 на 30 м ² общей площади, но не менее 6			
Автозаправочные станции	Обеспеченность топливораздаточными колонками	Топливораздаточная колонка	1 на 1200 автомобилей	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	Не устанавливается	—

1.2.1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области чрезвычайных ситуаций

Таблица 1.3

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты пожарной охраны (Пожарные депо)	Обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо)	Пожарные депо, точки размещения пожарной авиации	Население населенного пункта, тыс. чел.		Количество депо, кол-во автомобилей на 1 тыс. чел.	16
			До 5	1; 2		
			Св. 5 до 20	1; 6		
			Св. 20 до 50	2; 12		
Объекты противопожарного водоснабжения	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	Пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	не менее 2 на населенный пункт	Количество объектов в МО или и.п.	Не устанавливается	—
Здания для организации деятельности и аварийно-спасательных служб	Обеспеченность населения аварийно-спасательными службами	Отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения	Не менее 1 объекта на поселение численностью более 10 000 человек	Количество объектов на 10 тыс. чел.	Не устанавливается	—

1.2.1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	Бассейны, а также плавательные дорожки в	25	Обеспеченность населения плавательным и бассейнами,	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин.	Пешеходная доступность, комбинированная

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
		физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения		м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.		доступность, мин
Физкультурно-спортивные сооружения Территория	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом	Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	По заданию на проектирование	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, га территории на 1 тыс. чел.	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	Обеспеченность населения спортивно-тренажерными залами повседневного обслуживания	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	60	Обеспеченность населения спортивно-тренажерными залами повседневного обслуживания, кв. м территории объектов на 1 тыс. чел.	30	Пешеходная доступность, мин
Спортивные залы	Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичного занятия физкультурой и массовым спортом	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	80	Уровень обеспеченности населения спортивными залами, кв. м площади залов на 1 тыс. чел.	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	80	Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, м ² общей площади на 1 тыс. чел.	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин

1.2.1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)

Таблица 1.5

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты электроснабжения населения	Обеспеченность населения электрической энергией	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		Укрупненные показатели электропотребления, кВт·ч/год 1 чел.	Не устанавливается	—
		- не оборудованные стационарными электроплитами	950			
		- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350			
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	ГНС производительностью:		-		Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га
		10 тыс. т/год	Не устанавливается		6	
		20 тыс. т/год			7	
		40 тыс. т/год			8	

1.2.1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.6

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя				
			Показатель минимальной обеспеченности		Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты теплоснабжения	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч	На твердом топливе	На газомазутном топливе	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га	Не устанавливается	—
		до 5	0,7	0,7			
		свыше 5 до 10	1,0	1,0			
		свыше 10 до 50	2,0	1,5			
		свыше 50 до 100	3,0	2,5			
		свыше 100 до 200	3,7	3,0			
		свыше 200 до 400	4,3	3,5			
Объекты водоснабжения	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и	Производительность станций чистки воды, тыс. куб. м/сут			Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их	Не устанавливается	—
		до 0,8	1				
		свыше 0,8 до 12	2				
		свыше 12 до 32	3				
		свыше 32 до 80	4				

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
	пожаротушение	свыше 80 до 125	6	производительности, га		
		свыше 125 до 250	12			
		свыше 250 до 400	18			
		свыше 400 до 800	24			
Объекты водоотведения	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут.		Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Не устанавливается	—
		до 0,7	0,5			
		свыше 0,7 до 17	4			
		свыше 17 до 40	6			
		свыше 40 до 130	12			
		свыше 130 до 175	14			
		свыше 175 до 280	18			

1.2.1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов благоустройства и озеленения

Таблица 1.7

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования	Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	16	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), кв. м на 1 чел.	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин	Пешеходная доступность, мин
Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения рекреационных территорий (населенных пунктов)	Парки, лесопарки, городские леса	70	Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями, % от площади н.п.	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	Обеспеченность населения общественным и пространствами	Парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства	6	Обеспеченность населения общественными пространствами, кв. м на 1 чел.	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин	Пешеходная доступность, мин
Специализированные объекты благоустройства жилых территорий	Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Площадки выгула для собак	0,3	Обеспеченность населения площадками выгула для собак, кв. м на 1 чел.	Рекомендуется радиус обслуживания не более 1000 метров	Пешеходная доступность, мин

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
		Общественные уборные	3 (2 для женщин и 1 для мужчин)	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, ед. на 1 тыс. чел.	Рекомендуется радиус обслуживания не более 750 метров.	Пешеходная доступность, мин

1.2.1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов культуры

Таблица 1.8

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
1	Организации библиотечного обслуживания					
Объекты библиотечного обслуживания	Обеспеченность населения городскими массовыми библиотеками	Неспециализированные библиотеки муниципальной сети	Св. 1 до 2 тыс. чел. 6 – 7,5/ 5 -6 мест	Уровень обеспеченности населения городскими массовыми библиотеками, кол-во единиц хранения/читальское место на 1 тыс. чел.	40	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
2	Музеи					
Музеи	Обеспеченность населения музеями	Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации	1	Уровень обеспеченности населения музеями, количество на поселение	30	Комбинированная доступность или транспортная - личным транспортом, мин
3	Организации в сферах культуры и искусства					
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и	Обеспеченность населения помещениями для культурно-массовой и политико-воспитательной работы	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительско	60	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности,	30	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
любительской деятельности		й деятельности		м ² площади пола на 1 тыс. чел.		
Учреждения культуры клубного типа	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр	70	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, мест на 1 тыс. чел.	30	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
Парки культуры и отдыха	Обеспеченность населения парками культуры и отдыха	Городской парк культуры и отдыха, парки культуры и отдыха поселения	1	Уровень обеспеченности Парками культуры и отдыха, объектов на население более 30 тыс. чел.	30	пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
Кинотеатры и кинозалы	Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами)	Площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры	30	Обеспеченность населения кинозалами, объектов на 10 тыс. чел.	30	Комбинированная доступность (общественный транспорт + пешеходная доступность)

1.2.1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица 1.9

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты массового отдыха	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий	190	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, кв. м на 1 чел.	1,5	Доступность общественным транспортом, час
Объекты организации	Обеспеченность детей	Организации отдыха детей	По заданию на проектирование	Уровень обеспеченности	Не установлена, рекомендуется	Комбинированная

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
и отдыха и оздоровления детей	объектами отдыха и оздоровления детей	и их оздоровления		и детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления детей, количество мест на 1 тыс. чел.	не более 120 мин	доступность или транспортная личным транспортом, мин
Объекты развития и поддержки туризма	Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры	Кемпинг; мотель; туристические гостиницы и комплексы; объекты информационно-справочного обслуживания туристов	По заданию на проектирование	Уровень обеспеченности и рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения, количество мест на 1000 рекреантов	Не устанавливается	—
	Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры	Объекты информационно-справочного обслуживания туристов	Не устанавливается для поселений	Уровень обеспеченности объектами туристической инфраструктуры, ед.	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин	Пешеходная доступность, мин

1.2.1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 1.10

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	Остановки общественного пассажирского транспорта	500 - 600, в пределах центрального ядра – 400	Расстояния между остановочным и пунктами общественного пассажирского транспорта, м	500	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	Пассажирский транспорт	1,5-2,5	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях, км/кв. км	Не устанавливается	—

1.2.1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

Таблица 1.11

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Кладбища традиционного захоронения	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Места на кладбищах, доступные к захоронению	0,24	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин	Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом, мин
Кладбища урновых захоронений после кремации	Обеспеченность населения местами урновых захоронений	Места, доступные для захоронения урнами	0,02	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел	Не установлена	—

1.2.1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.12

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Предприятия торговли	Обеспеченность населения предприятиями торговли	Магазины, торговые центры, торговые комплексы	300, в том числе: продовольственных товаров – 200, непродовольственных товаров – 100,	Уровень обеспеченности населения предприятиями и торговли, кв. м на 1 тыс. чел.	- в городах при застройке: Многоэтажной – 500 м; одно-, двухэтажной – 800 м	Радиус обслуживания, м
Предприятия общественного питания	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	40	Уровень обеспеченности населения предприятиями и общественного питания, мест на 1 тыс. чел.	- в городах при застройке: Многоэтажной – 500 м; одно-, двухэтажной – 800 м;	Радиус обслуживания, м
Предприятия бытового обслуживания	Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания	Предприятия бытового обслуживания	7	Уровень обеспеченности населения предприятиями и бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	- в городах при застройке: Многоэтажной – 500 м; одно-, двухэтажной – 800 м	Радиус обслуживания, м

1.2.1.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов связи

Таблица 1.13

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты почтовой связи	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	почтамт, отделение почтовой связи	1 отделение на 6 тыс. чел	Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи, ед.	500	Радиус обслуживания, м
Объекты экстренной телефонной связи	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	Зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи; Общественные телефоны экстренной связи	Норматив не устанавливается	Площадь покрытия территории населенных пунктов услугами экстренной телефонной связи, ед. на н.п.	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин	Пешеходная доступность, мин

1.2.1.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области формирования и содержания архивных фондов

Таблица 1.14

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты архивных фондов	Обеспеченность населения объектами архивов	Муниципальный архив	1	Уровень обеспеченности населения объектами архивов, объект	Не установлена, рекомендуется не более 90 мин	Транспортная доступность, мин

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Первосинюхинского сельского поселения Лабинского района

Муниципальное образование Первосинюхинского сельского поселения в составе муниципального образования Лабинский район наделено Законом Краснодарского края от 14 июля 2004 года № 754-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Лабинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений - и установлении их границ» статусом сельского поселения, входящего в состав территории Лабинского района.

Первосинюхинское сельское поселение занимает территорию в восточной части Лабинского муниципального района.

Площадь поселения в его административно-территориальных границах – 9206,647 га.

Административные границы сельского поселения проходят по смежеству:

на севере и востоке – с Новокубанским районом;

на юге и западе – с Вознесенским сельским поселением;

на северо-западе – с Чалмыкским сельским поселением и Курганинским районом.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Лабинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ». Принят Законодательным Собранием Краснодарского края 14 июля 2004 года.

В состав Первосинюхинского сельского поселения входит 6 населенных пунктов: х. Первая Синюха, х. Братский, х. Бочаров, х. Некрасов, х. Лукин, х. Заря.

Административным центром муниципального образования является хутор Первая Синюха.

Площадь поселения составляет 9206,647 га, что составляет 6,9 % от площади района, в том числе земли сельскохозяйственного назначения – 8469,989 га, земли населенных пунктов – 573,661 га, земли водного фонда – 134,245 га, земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения – 28,752 га.

Территория Первосинюхинского сельского поселения расположена в северо-восточной части Лабинского района Краснодарского края.

В своих административных границах Первосинюхинское сельское поселение занимает площадь 9206,647 га. Центром сельского поселения является х. Первая Синюха. Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автомобильной дороге регионального и межмуниципального значения ст-ца Вознесенская – х. Первая – Синюха.

Территория Первосинюхинского сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет 8469,989 га.

Пространственная структура поселения представляет собой шесть населенных пунктов, расположенных вдоль реки Синюха. Центром сельского поселения является

х. Первая Синюха. Далее к северу по реке находятся х. Бочаров, х. Некрасов и х. Братский.
х. Заря расположен в южной части земель поселения.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных факторов: наличия водных объектов рек Синюха и Грязнуха, а также рельефа местности.

Кроме х. Первая Синюха, являющегося центром поселения, в состав поселения входят х. Бочаров, х. Братский, х. Заря, х. Лукин, х. Некрасов.

Площадь земель населенных пунктов составляет 573,661 га.

По территории поселения в широтном направлении, между х. Братский и х. Некрасов, проходит магистральный газопровод «Майкоп-Невинномысск» ООО «Кубаньгазпром» (Ø 720 мм). К югу от хутора расположена ГРС.

По землям поселения проложены высоковольтные линии электропередач напряжением 35 кВ. В юго-западной части х. Первая Синюха расположена ПС 35/10 кВ «Первая Синюха».

На всей территории поселения расположен Чапаевский участок нефтегазового месторождения. В восточной части расположено Северо-Воронежское газоконденсатное месторождение. К юго-западу от х. Первая Синюха имеется Синюхинское месторождение кирпично-черепичных глин (госрезерв). На территории поселения обнаружены подземные залежи термальных вод.

х. Первая Синюха– административный центр муниципального образования Первосинюхинское сельское поселение, расположена в северо-восточной части муниципального образования Лабинский район и в центральной части земель Первосинюхинского сельского поселения. Расстояние до краевого центра города Краснодара составляет 246 км., а до административного центра Лабинского района г. Лабинска – 45 км.

По северо-западной окраине хутора, через жилую застройку населенного пункта, проходит автомобильная дорога г ст. Вознесенская – х Первая Синюха.

Территория населенного пункта вытянута с северо-запада на юго-восток вдоль берегов реки Синюха на расстояние 5,5 км. В широтном направлении расстояние составляет 1 км. Большая часть жилой зоны хутора располагается на левом берегу реки.

Функциональное зонирование хутора исторически складывалось на основе развития транспортных автомобильных дорог и с учетом природных факторов – реки и рельефа местности.

Территория хутора состоит в основном из жилой зоны, общественного центра и производственной зоны. В жилой застройке населенного пункта имеется территории производственных предприятий.

Основную часть территории хутора составляет жилая застройка. Она расположена по берегам реки Синюха, и представляет собой жилые кварталы правильной и неправильной формы вытянутые с севера на юг. Кварталы застроены индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. В жилых кварталах есть двухквартирная жилая застройка. На ул. Некрасова есть два секционных жилых дома.

Производственная зона хутора, представленная объектами агропромышленного комплекса и малого предпринимательства, сложилась при въезде в населенный пункт и в центральной его части.

Существующий общественный центр сложился в геометрическом центре населенного пункта на пересечении ул. Мира и ул. Школьной. Здесь размещаются

административно-хозяйственные учреждения общественного значения: административное здание, дом культуры, почта, ФАП, магазины.

Среди жилой застройки находятся участок детского дошкольного учреждения и общеобразовательной школы.

Спортивные сооружения представлены стадионом, расположенным на территории школы.

Благодаря своему центральному положению, общественный центр обеспечен удобными кратчайшими связями со всеми жилыми районами и промышленными территориями хутора основными дорогами, внешними и внутренними.

На жилой территории хутора зеленые насаждения представлены, в основном, фруктовыми деревьями на приусадебных участках. Зеленые насаждения общего пользования нерегулярны и малочисленны. Вдоль улиц имеется рядовая посадка деревьев.

Благоустройство улиц имеет различную степень:

- выше – в центральной части хутора;
- ниже – на окраинах.

х. Бочаров, х. Некрасов и х. Братский расположены к северу от х. Первая Синюха. Населенные пункты состоят только из жилой зоны представленной индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. **х. Лукин** расположен к востоку от х. Первая Синюха и состоит из нескольких жилых домов.

В южной части земель поселения находятся **х. Заря**. Жилая зона данного населенного пункта также представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. Общественно-деловая зона отсутствует.

Генеральный план Первосинюхинского сельского поселения устанавливает функциональное зонирование территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Генеральный план поселения определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Первосинюхинского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, свободные территории в границах хутора Вознесенской, предназначенные для развития жилой зоны.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию

рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов Первосинюхинского сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Пространственная структура поселения представляет собой шесть населенных пунктов, расположенных вдоль реки Синюха. Центром сельского поселения является х. Первая Синюха. Далее к северу по реке находятся х. Бочаров, х. Некрасов и х. Братский. х. Заря расположен в южной части земель поселения.

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения. Генеральный план содержит также проектное градостроительное зонирование населенных пунктов, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. В границах населенного пункта предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, и других.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчётный срок (до 2031г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2046г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

Количество постоянного населения Первосинюхинского поселения на 1 января 2021 года составило 1855 человек.

Климат территории в Первосинюхинском сельском поселении умеренно-континентальный с неустойчивым увлажнением.

Зима мягкая с осадками смешанного характера в виде снега и дождя. Самыми холодными месяцами в году являются январь и февраль. Среднемесячная температура воздуха в январе - 0°C, отклонение средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры в январе -10°. Абсолютный минимум температуры воздуха – минус 32° С.

Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом 52 дня. Максимальная глубина промерзания почвы – 0,36 м.

В течение зимнего периода значительные понижения температуры кратковременны, часто наблюдаются продолжительные оттепели. Средняя температура отопительного периода в среднем составляет плюс 1,4 градуса по Цельсию, продолжительность отопительного сезона – 153 дня. Средняя продолжительность безморозного периода равна 199 дням.

Весна прохладная, наступает в третьей декаде февраля.

Лето жаркое, начинается во второй половине мая, абсолютный максимум температуры воздуха + 41°C, средняя продолжительность летнего периода от 90 до 140

дней. Самым жарким месяцем в году является июль со среднемесячной температурой + 25°C.

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в конце октября.

Территория города Лабинска относится к зоне достаточного увлажнения.

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в границах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 69-82%.

Среднегодовая сумма осадков составляет 742 мм. Распределение осадков в течение года довольно равномерное. Осадки холодного периода (с ноября по март) составляют 272 мм, осадки теплого периода (с апреля по октябрь) – 470 мм.

Преобладающими ветрами как в годовом, так и в теплом периодах являются ветры юго-восточного направления. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в осеннее зимний период – 2,4-3,4 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 52.

Площадь Лабинского района характеризуется:

- простыми условиями (I);
- условиями средней сложности (II);
- сложными условиями в соответствии с Приложением Б, СП 11-105-97, часть 1.

В северной части территории Лабинского района рельеф равнинный, а на юге данной территории - низкогорный.

Равнинный рельеф с элементами речных долин, террасированный с общим уклоном на север-северо-запад. Основными рельефообразующими элементами являются долины левобережных притоков реки Кубани.

2.2. Обоснование положений основной части нормативов градостроительного проектирования

2.2.1. Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Первосинюхинского сельского поселения Лабинского района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (с изменениями на 30.12.2021 года) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ (с изменениями на 03.11.2021 года) «Градостроительный кодекс Краснодарского края», Устава Первосинюхинского сельского поселения Лабинского района.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Первосинюхинского сельского поселения Лабинского района, принят перечень видов объектов местного значения поселения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ (с изменениями на 03.11.2021 года) «Градостроительный кодекс Краснодарского края», который включает в себя:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

В соответствии с Уставом Первосинюхинского сельского поселения Лабинского района к вопросам местного значения поселения относятся:

- 1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);
- 3) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
- 4) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- 5) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- 6) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 7) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- 8) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- 9) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- 10) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- 11) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 12) формирование архивных фондов поселения;
- 13) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
- 14) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- 15) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 16) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- 17) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

2.2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области жилищного строительства

Таблица 2.2

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Уровень средней жилищной обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей А НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с пп. 4.1.2 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 42 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Коэффициент плотности застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 38.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плотность населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 44 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 39 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Площадь земельных участков, предоставляемых	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Решение Совета муниципального образования Лабинский район 29.03.2017 года №159/24 «О внесении изменений в решение Совета

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства		муниципального образования Лабинский район от 28 ноября 2016 года №116/17 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Первосинюхинского сельского поселения муниципального образования Лабинский район»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.3

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Для территорий с плотностью населения выше средней плотности населения в Российской Федерации – не менее 0,12 км/кв. км
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Для территорий сельских поселений - не менее 60%, для территорий городских округов и городских поселений - не менее 75%
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 84 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, но не более 5 минут
Обеспеченность населения личным автотранспортом	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 83.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 15 минут
Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с пп.5.5.148 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 5 минут
Обеспеченность топливораздаточными колонками	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 108 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты пожарной охраны (Пожарные депо)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 140 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95, П. 1.2; прил. 1, 7
Объекты противопожарного водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с пп. 5.4.1.26 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальный район или городской округ / поселение численностью более 10 000 человек, с максимальным расстоянием до любого населенного пункта в 60 км (за исключением населенных пунктов, расположенных в муниципальных образованиях с низкой плотностью населения, (распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р) и МО с компактным проживания более 90% населения МО)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области физической культуры и спорта

Таблица 2.5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Плавательные бассейны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин.
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормативы градостроительного проектирования В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин
Спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин

2.2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)

Таблица 2.6

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 16 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты газоснабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с пп. 5.4.6.13 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.7

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 63 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с пп. 5.4.1.42 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 59 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов благоустройства и озеленения

Таблица 2.8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 52 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин
Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с пп. 4.4.4 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин
Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 52 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин
Специализированные объекты благоустройства жилых территорий (площадки выгула для собак)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не установлена для послепий
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Рекомендуется радиус обслуживания не более 1000 метров
Специализированные объекты благоустройства жилых территорий (общественные уборные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Рекомендуется радиус обслуживания не более 750 метров.

2.2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов культуры

Таблица 2.9

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	Организации библиотечного обслуживания	
Объекты библиотечного обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Установлен на основании положений Раздела II «Нормы и нормативы размещения библиотек» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965
2	Музеи	
Музеи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Раздел III «Нормы и нормативы размещения музеев» Методических рекомендаций субъектам

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	обеспеченности	Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Раздел III «Нормы и нормативы размещения музеев» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
3	Организации в сферах культуры и искусства	
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Раздел VII «Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
Учреждения культуры клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Раздел VII «Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
Парки культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Раздел IX «Нормы и нормативы размещения муниципальных парков культуры и отдыха» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Раздел IX «Нормы и нормативы размещения муниципальных парков культуры и отдыха» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
Кинотеатры и кинозалы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Раздел XI «Нормы и нормативы размещения кинотеатров и кинозалов» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965

2.2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица 2.10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты массового отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с пп. 4.4.30 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Объекты организации отдыха и оздоровления детей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 120 мин
Объекты развития и поддержки туризма (Кемпинг; мотель; туристические гостиницы и комплексы; объекты информационно-справочного обслуживания туристов)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты развития и поддержки туризма (Объекты информационно-справочного обслуживания туристов)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее одного в городах менее 50000 жителей, не менее 2-х в городах более 50000 жителей
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин

2.2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 2.11

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Остановки	Расчетный показатель минимально	В соответствии с пп. 5.5.122 НГП Краснодарского

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
общественного пассажирского транспорта населенных пунктов	допустимого уровня обеспеченности	края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с пп. 5.5.123 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Сеть общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с пп. 5.5.121 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

Таблица 2.12

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин

2.2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.13

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	территориальной доступности	Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Предприятия бытового обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)

2.2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов связи

Таблица 2.14

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 26.10.2020 года № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Объекты экстренной телефонной связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее одного объекта на каждый населенный пункт сельского типа, для населенных пунктов городского типа норматив не устанавливается
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин

2.2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области формирования и содержания архивных фондов

Таблица 2.15

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты архивных фондов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели муниципальных архивов разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации». СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 90 мин

РАЗДЕЛ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Правила применения расчетных показателей

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Первосинюховского сельского поселения Лабинского района для населения Первосинюховского сельского поселения Лабинского района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДПТ) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Первосинюховского сельского поселения Лабинского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных НГП Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Первосинюховского сельского поселения Лабинского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных НГП Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели - НГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

3.2. Область применения расчетных показателей

Таблица 1

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	В области жилищного строительства				
1.1	Уровень средней жилищной обеспеченности	на одного человека, м ²	+	+	-
1.2	Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон	на тысячу человек, га	+	-	-
1.3	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв.	кв., м	+	+	+
1.4	Плотность жилой застройки	коэффициент	+	+	+
1.5	Плотность населения на территории жилой застройки	человек/га	+	+	-
1.6	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	кв. м	+	+	+
2	В области автомобильных дорог местного значения				
2.1	Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	км/кв. км	+	+	-
2.2	Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	%	+	+	-
2.3	Параметры улиц и дорог	-	+	+	-
2.4	Обеспеченность населения личным автотранспортом	кол-во автомобилей на 1 тыс. чел.	+	+	-
2.5	Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными	%	+	+	-
2.6	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей	кв. м на 1 машино-место	+	+	+
2.7	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	машино-мест на 1 расчетную единицу	-	+	-
2.8	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	Кол-во станций	+	+	-
3	В области чрезвычайных ситуаций				
3.1	Объекты пожарной охраны (Пожарные депо)	Количество депо, кол-во автомобилей на 1000 чел. чел.	+	+	-
3.2	Объекты противопожарного водоснабжения	Количество объектов в МО или НП	+	+	-
3.3	Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб	Количество объектов на 10 тыс. чел.	+	+	-
4	В области физической культуры и спорта				
4.1	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	+	+	-
4.2	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями	га территории на 1 тыс. чел.	+	+	-
4.3	Уровень обеспеченности населения спортивными залами	кв. м площади залов на 1 тыс. чел.	+	+	-
4.4	Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади на 1 тыс. чел.	+	+	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
5	В области энергетики (электро- и газоснабжения)				
5.1	Укрупненные показатели электропотребления	кВт·ч/год 1 человека	-	+	-
5.2	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности	га	+	+	+
6	В области объектов тепло- водоснабжения, водоотведения				
6.3	Размеры земельных участков отопительных котельных	га	+	+	+
6.4	Размеры земельных участков для станций водоочистки	га	+	+	+
6.5	Размеры земельных участков для очистных сооружений	га	+	+	+
7	В области объектов благоустройства и озеленения				
7.1	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов)	кв. м на 1 человека	+	+	-
7.2	Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями	%	+	+	-
7.3	Обеспеченность населения общественными пространствами	кв. м на 1 человека	+	+	-
7.4	Обеспеченность населения площадками выгула для собак	кв. м на 1 чел.	+	+	-
7.5	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах	ед. на 1 тыс. чел.	+	+	-
8	В области объектов культуры				
8.1	Уровень обеспеченности населения городскими массовыми библиотеками	кол-во единиц хранения/читательс кое место на 1 тыс. чел.	+	+	-
8.2	Уровень обеспеченности населения музеями	кол-во на поселение	+	+	+
8.3	Обеспеченность населения помещениями для культурно-массовой и политико-воспитательной работы	м² площади пола на 1 тыс. чел.	+	+	-
8.4	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа	мест на 1000 человек	+	+	-
8.5	Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	объектов на население более 30 тыс. чел.	+	+	-
8.6	Обеспеченность населения кинозалами	объектов на 10000 человек	+	+	-
9	В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения				
9.1	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха	кв. м на чел.	+	+	-
9.2	Уровень обеспеченности детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления детей	количество мест на 1 тыс. чел	+	+	-
9.3	Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения	количество мест на 1000 рекреантов	+	+	-
9.4	Уровень обеспеченности объектами туристической инфраструктуры	ед.	+	+	-
10	В области объектов пассажирского автомобильного транспорта				
10.1	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	м	+	+	-
10.2	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	км/кв. км	+	+	-
11	В области содержания мест захоронения				
11.1	Обеспеченность местами захоронения умерших	га	+	+	+
11.2	Обеспеченность местами урновых захоронений	га	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
12	В области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
12.1	Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли	м² на 1 тыс. чел.	+	+	-
12.2	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	+	+	-
12.3	Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания	рабочее место на 1 тыс. чел.	+	+	-
13	В области объектов связи				
13.1	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	ед.	+	+	-
13.2	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	ед. на населенный пункт	+	+	-
14	В области формирования содержания архивных фондов				
14.1	Уровень обеспеченности населения объектами архивов	объект	-	+	-

Таблица 2

Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Первосинюховского сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	В области автомобильных дорог местного значения				
1.1	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети	мин	+	+	-
1.2	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин	мин	+	+	-
1.3	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования	мин	+	+	-
1.4	Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования	мин	+	+	-
2	В области чрезвычайных ситуаций				
2.1	Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования	мин	+	+	-
3	В области физической культуры и спорта				
3.1	Пешеходная доступность, комбинированная доступность	мин	+	+	-
4	В области объектов благоустройства и озеленения				
4.1	Пешеходная доступность	мин	+	+	-
5	В области объектов культуры				
5.1	Пешеходная доступность, комбинированная доступность	мин	+	+	-
6	В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха				
6.1	Доступность общественным транспортом	мин	+	+	-
6.2	Пешеходная доступность	мин	+	+	-
7	В области объектов пассажирского автомобильного транспорта				
7.1	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	м	+	+	-
8	В области содержания мест захоронения				
8.1	Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом	мин	+	+	-
9	В области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
9.1	Радиус обслуживания	м	+	+	-
10	В области объектов связи				
10.1	Радиус обслуживания	м	+	+	-

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
10.2	Пешеходная доступность	мин	+	+	-
11	В области формирования содержания архивных фондов				
11.1	Радиус обслуживания	м	+	+	-

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Первосинюхинского сельского поселения Лабинского района применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	генеральный план
др.	другие
ДПТ	документация по планировке территории
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования
НГП	нормативы градостроительного проектирования
МО	муниципальное образование
н.п.	населенный пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
км	километр
км/кв. км	километров на квадратных километр
кв. км	квадратный километр

Обозначение	Наименование единицы измерения
м	метр
кв. м	квадратный метр
кв. м/чел.	квадратных метров на человека
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяча человек
чел.	человек
ед.	единиц

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021).
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5. Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О науке и государственной научно-технической политике».

Иные нормативные акты Российской Федерации

6. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (ред. от 08.08.2016) «О методических рекомендациях».
7. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
8. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
10. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
11. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 (ред. от 21.07.2020) «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».
12. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

13. Приказ Минтруда России от 05.05.2016 № 219 (ред. от 18.01.2018) «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности».

14. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (согласованы Минтрансом России 01.08.2018).

15. Письмо Минстроя России от 4 декабря 2017 г. № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий сооружений».

16. Письмо Минобрнауки России от 10 мая 2018 г. № ПЗ-719/09 «О направлении методических рекомендаций».

17. Протокол заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12.08.2019 г. № ИА-63 «Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации».

Нормативные акты Краснодарского края

18. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 года № 1540-КЗ (ред. от 03.11.2021) «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

19. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 года № 78 (ред. от 14.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

*Нормативные акты Первосинюховского сельского поселения Лабинского района
Краснодарского края*

19. Устав Первосинюхинского сельского поселения Лабинского района, принятого решением Совета Первосинюхинского сельского поселения Лабинского района от 24.05.2018 г. № 172/56.

20. Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Лабинский район.

21. Решение Совета муниципального образования Лабинский район 29.03.2017 года №159/24 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Лабинский район от 28 ноября 2016 года №116/17 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Первосинюхинского сельского поселения муниципального образования Лабинский район»

Сводные правила по проектированию и строительству (СП)

24. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).

25. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр) (ред. от 24.12.2019).

26. СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 20.11.2019).

27. СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).

28. СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602/пр) (ред. от 30.12.2020).

29. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр).

30. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265) (ред. от 14.12.2018).

31. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр).

32. СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 310/пр).

33. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр).

34. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 23.12.2019).

35. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 23.12.2019).

36. СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 80).

37. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225).

38. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС) (ред. от 20.10.2016).

Интернет-источники

39. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru>.

40. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.

41. Официальный сайт Лабинского района – <https://labinsk-city.ru>

42. Официальный сайт Первосинюхинского сельского поселения Лабинского района Краснодарского края – <https://www.pervosinyuhinskaya-adm.ru/>

Плотность населения

Тип дома	Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.)							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными участками (кв. м):								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выражом/ без выража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги								
Магистральные городские дороги:								
1-го класса	130	3,50-3,75	4-10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50-3,75	4-8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:								
1-го класса	90	3,50-3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25-3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25-3,75	4-6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:								
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту
Примечания:								
1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в								

- красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.
2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.
 3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.
 4. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.
 5. В климатических подрайонах IА, IБ и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%.
 6. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.
 7. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.
 8. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.
 9. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.
 10. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.
 11. В климатических подрайонах IА, IБ и IГ, в местностях с объемом снегопереноса более 200 м/м ширину тротуаров на магистральных улицах рекомендуется принимать не менее 3 м, если не предусмотрены иные технические решения, позволяющие кратковременное размещение снеговых отложений.

»

Начальник управления архитектуры
и службы заказчика, по строительству
администрации муниципального
образования Лабинский район



И.М. Внучко