



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 7 ноября 2022 г.

№ 235/35

г. Лабинск

**Об утверждении
местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования Лабинский район**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», Уставом муниципального образования Лабинский район, Совет муниципального образования Лабинский район РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Лабинский район (прилагается).

2. Управлению архитектуры и службы заказчика по строительству администрации муниципального образования Лабинский район (Внучко И.М.) разместить информацию о местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Лабинский район на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования в целях обеспечения доступа органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к утвержденным материалам.

3. Первому заместителю главы администрации муниципального образования Лабинский район Худасову А.Н. обеспечить опубликование настоящего решения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Лабинский район по вопросам аграрной политики, потребительского рынка, промышленности, строительства,

жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования Лабинский район

А.Н. Худасов

Председатель Совета
муниципального образования
Лабинский район



А.М. Демченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
муниципального образования
Лабинский район
от 07.11.2022 № 235/35

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования Лабинский район**

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	4
Термины и определения	5
Используемые сокращения	8
1. Общие данные	9
2. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий	11
3. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды(стоков) в жилых, общественных и промышленных зданиях.....	13
4. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.....	16
5. Высота и рекомендуемый вид ограждения для зданий и сооружений	23
6. Сведения о количестве памятников истории и культуры	24
7. Расчётная сейсмическая интенсивность. Классы сейсмостойкости зданий и сооружений	25
8. Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры.....	27
9. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон.....	29
11. Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков	31
12. Расстояния от зданий, сооружений, объектов до растений	33
13. Электроснабжение	33
14. Газоснабжение	35
15. Улицы и дороги.....	36
15.1. Сеть улиц и дорог городов.....	37
15.2. Сеть улиц и дорог сельских поселений	39
16. Количество машино-мест.....	40
17. Минимально необходимые требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса.....	43
18. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями.....	44
19. Газоны.....	47
20. Размеры земельных участков под размещение объектов связи.....	47
21. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых коммунальных отходов.....	47
22. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения муниципального образования Лабинский район	49
22.1. Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования	75
22.2 Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования Лабинский район для населения	76
23. Дополнительные рекомендации по развитию существующей жилой застройки, общественно- деловых и смешанных зон	79
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В	

ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	80
Обзор нормативных правовых актов и нормативно- технических документов, учитываемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Лабинский район	80
Понятие местных нормативов градостроительного проектирования. Их цели и задачи. Состав и содержание	83
Обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования	84
1. В области образования.....	84
1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения области образования.....	84
1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования	85
2. В области физической культуры и массового спорта.....	86
2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта	86
2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта	86
3. В области социального обслуживания и здравоохранения	87
3.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области социального обслуживания здравоохранения	87
3.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения	87
4. В области культуры и искусства.....	88
4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства.....	88
4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры и искусства	89
5. В области электро-, газоснабжения поселений	89
5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения.....	89
5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения	90
6. В области автомобильных дорог местного значения.....	91
6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения	91
6.2. Минимально необходимые требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог	93
7. В области утилизации и переработки коммунальных отходов	93
7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации и переработки коммунальных отходов	94
Объекты местного значения муниципального района в иных областях	95

8. В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	95
8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	96
9. В области архивного дела.....	96
10. В области административно-деловых и хозяйственных учреждений.....	97
10.1. Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях городской застройки	97
10.2. Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях сельского поселения	97
11.1 В области развития сельского хозяйства	98
Расчетные показатели объектов иного значения, определяющих параметры объектов местного значения муниципального района и качество среды.....	98
11.1.1. Расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков.....	99
11.1.2. Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.....	99
12. Соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.....	104
13. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Лабинский район	105
Федеральные законы	105
Иные нормативные акты Российской Федерации.....	106
Законодательные и нормативные акты Краснодарского края	107
Нормативные акты муниципального образования Курганинский район	107
Своды правил по проектированию и строительству (СП)	107
Санитарные правила и нормы (СанПиН).....	108
Ведомственные строительные нормы (ВСН)	109
Интернет-источники.....	109
III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	110
Перечень расчетных показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования и документов по планировке территорий муниципального образования Лабинский район	111
Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района, применяемых при подготовке схемы территориального планирования, документации по планировке территории.....	115

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Лабинский район (далее – МНГП) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

МНГП направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального образования Лабинский район, на устойчивое развитие территорий Лабинского района с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Лабинского района.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства муниципального образования Лабинский район, социально- демографического состава и плотности населения Лабинского района.

МНГП подлежат применению:

органами местного самоуправления муниципального образования Лабинский район при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования Лабинский район законодательства о градостроительной деятельности.

Действие МНГП не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих МНГП муниципального образования Лабинский район.

МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Курганинский район объектами местного значения (далее – ОМЗ) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее – расчетные показатели) муниципального образования Лабинский район.

Расчетные показатели устанавливаются для видов ОМЗ муниципального образования Лабинский район, относящихся к областям, указанным в части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Термины и определения

В МНГП муниципального образования Лабинский район приведенные понятия применяются в следующем значении:

Благоустройство – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Инфраструктура – это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т. п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – КРТ) – территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Места приложения труда – совокупность рабочих мест (см. рабочее место).

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ.

Населенный пункт – компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Общественный транспорт – разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

ОМСУ – избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Документы стратегического планирования Российской Федерации – документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

Природно-климатические условия – совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

Пропускная способность – метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему; узел, объект.

Рабочее место – это неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащенное соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более

широком смысле – это элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещенными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда.

Районирование – деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Рекреанты – люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц.

Ритуальные услуги – услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание – деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Физическая культура (физкультура) – область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях

физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, (квартал, микрорайон и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Территория нормирования – однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Область нормирования – область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах по планировке территории субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Используемые сокращения

В МНГП Лабинского района применяются следующие сокращения и обозначения:

Сокращение слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/ словосочетание
ВСН	ведомственные строительные нормы
г.г.	годы
др.	другие
ДПТ	документация по планировке территории
КРТ	комплексное развитие территорий
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования
МО	муниципальное образование
н.п.	населенный пункт
НПА	нормативный правовой акт
ОКМТО	общероссийский классификатор территорий муниципальных образований
ОМЗ	объект местного значения
ОМСУ	орган местного самоуправления
пп	подпункт
РНГП	региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края
СанПиН	санитарные правила и нормы
СП	свод правил
СТП	схема территориального планирования
ст.	статья
ТКО	твердые коммунальные отходы

Сокращение единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
Вт/кв.м	ватт на квадратный метр
ед./ч	единиц в час
кВ	киловольт
кВ*А	киловольт-ампер
Обозначение	Наименование единицы измерения
кв.м	квадратный метр
кв.м/чел	квадратных метров на человека
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт*ч/год	киловатт-час в год
кДж	килоджоуль
км	километр
км/ч	километр в час
куб. м	кубический метр
л/сут	литров в сутки
м	метр
мин	минута
млн	миллион
мм	миллиметр
МПа	мегапаскаль
п.	пункт
ч	час
ч/год	человек в год

1. Общие данные

В соответствии с типологической характеристикой городских населённых пунктов Краснодарского края, приведённых в РНГП, Лабинское городское поселение (административный центр муниципального образования Лабинский район) по численности населения относится к категории малых городов.

Типологическая характеристика городских и сельских населённых пунктов Лабинского района Краснодарского края приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Роль населённого пункта в системе расселения					
		административный центр района	административный центр городского поселения	административный центр сельского поселения	входит в состав городского поселения	входит в состав сельского поселения	относится к отдалённым или труднодоступным местностям
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
1	город Лабинск	+	+		+		
2	посёлок Прохладный				+		
3	хутор Заря Мира				+		
4	станция Ахметовская			+		+	
5	станция Чернореченская					+	
6	село Горное					+	+
7	хутор Тегин					+	+
8	станция Владимировская			+		+	
9	хутор Привольный					+	
10	станция Вознесенская			+		+	
11	поселок Весёлый					+	
12	станция Ерёминская					+	
13	посёлок Красный					+	
14	хутор Северный					+	
15	хутор Сельский Пахарь					+	+
16	хутор Хачивань					+	+
17	хутор Хлебодаровский					+	+
18	станция Зассовская			+		+	
19	хутор Весёлый					+	
20	посёлок Подгорный					+	+
21	посёлок Соцгородок					+	
22	станция Каладжинская			+		+	
23	село Новый Мир					+	
24	посёлок Луч			+		+	
25	посёлок Новолабинский					+	
26	посёлок Мирный					+	
27	хутор Соколихин					+	
28	станция Отважная			+		+	
29	село Гофицкое					+	
30	хутор Первая Синюха			+		+	
31	хутор Братский					+	
32	хутор Некрасов					+	
33	хутор Бочаров					+	
34	хутор Лукин					+	
35	хутор Заря					+	
36	хутор Сладкий			+		+	
37	посёлок Розовый					+	
38	станция Упорная			+		+	
39	станция Чамлыкская			+		+	

1	2	3	4	5	6	7	8
40	хутор Лобода					+	
41	хутор Харьковский			+		+	

2. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий

Значения показателей минимальной плотности застройки для площадок промышленных предприятий указаны в таблице 2.

Таблица 2

Отрасль производства	№ п/п	Предприятие (производство)	Минимальная плотность застройки, %
1	2	3	4
Пищевая промышленность	1	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. т/сут.:	
		до 3 (хранение свеклы на кагатных полях)	55
		от 3 до 6 (хранение свеклы в механизированных складах)	50
	2	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.:	
		до 45	37
		более 45	40
	3	Кондитерских изделий	
	4	Растительного масла производственной мощностью, тонн переработки семян в сутки:	50
		до 400	33
		более 400	35
Мясомолочная промышленность	5	Флодоовощных консервов	50
	1	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	2	Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	3	По переработке молока производственной мощностью, тонн в смену:	
		до 100	43
	4	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, тонн в смену:	
		до 5	36
		более 5	42
	5	Молочных консервов	45
	6	Сыра	37
Заготовительная промышленность	1	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
	2	Комбинаты хлебопродуктов	42
Геологоразведка	1	Базы производственные и материально-технического снабжения геологоразведочных управлений и трестов	40

1	2	3	4
	2	Производственные базы при разведке на нефть и газ с годовым объемом работ, тыс.м.:	
		до 20	40
		до 50	45
		до 100	50
	3	Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т/год	20

Примечания:

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

3. В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

4. В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

5. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

6. При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

7. При строительстве объектов на участках с уклонами местности 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать:

- на уклонах 2 – 5% с коэффициентом от 0,95 – 0,90;
- на уклонах 5 – 10% с коэффициентом от 0,90 – 0,85;
- на уклонах 10 – 15% с коэффициентом от 0,85 – 0,80;
- на уклонах 15 – 20% с коэффициентом от 0,80 – 0,70.

8. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной в данной таблице:

- а) при расширении и реконструкции объектов;
- б) для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);
- в) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;
- г) для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов и вагонов и

др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);
 д) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

3. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых, общественных и промышленных зданиях

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Жилые здания	Строительный климатический район	
	ШБ	
	общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	110	45
То же, с газоснабжением	135	55
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	170	70
То же, с газовыми водонагревателями	235	95
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	260	105
То же, с ваннами длиной более 1500 – 1700 мм	285	115
Примечания:		
1. Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицей 3.2.		
2. Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.		

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
1	2	3	4	5
1. Общежития:				
с общими душевыми	1 житель	90	50	24
с душами при всех жилых комнатах	То же	140	80	24
2. Гостиницы, пансионаты и мотели:				

1	2	3	4	5
с общими ваннами и душами	"	120	70	24
с душами во всех номерах	"	230	140	24
с ванными во всех номерах	"	300	180	24
3. Больницы:				
с общими ваннами и душами	"	120	75	24
с санитарными узлами, приближенными к палатам	"	200	90	24
инфекционные	"	240	110	24
4. Санатории и дома отдыха:				
с общими душами	"	130	65	24
с душами при всех жилых комнатах	"	150	75	24
с ванными при всех жилых комнатах	"	200	100	24
5. Физкультурно- оздоровительные учреждения:				
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	30	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	То же	200	100	24
6. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:				
с дневным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	20	10
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	То же	80	30	10
с круглосуточным пребыванием детей:	"			
со столовыми на полуфабрикатах	"	69	35	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	"	138	46	24
7. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	22	9	8
8. Административные здания	1 работающий	18	7	8
9. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	—
10. Магазины:				
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м торгового зала	33	13	8
промтоварные	1 работник в смену	22	9	8
11. Поликлиники и	1 больной	11	5	5

1	2	3	4	5
амбулатории	1 работающий в смену	30	12	10
12. Аптеки:				
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	30	12	12
лаборатория приготовления лекарств	То же	310	55	12
13. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	61	36	12
14. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:				
для зрителей	1 человек	8	3	4
для артистов	То же	40	25	8
15. Стадионы и спортзалы:				
для зрителей	1 место	3	1	4
для физкультурников с учетом приема душа	1 человек	57	35	11
для спортсменов с учетом приема душа	То же	115	69	11
16. Плавательные бассейны:				
для зрителей	1 место	3	1	6
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	60	8
на пополнение бассейна	% вместимости	10	—	8
17. Бани:				
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	120	3
то же, с приемом оздоровительных процедур	То же	290	190	3
душевая кабина	"	360	240	3
ванная кабина	"	540	360	3
18. Прачечные:				
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	15	—
механизированные	То же	75	25	—
19. Производственные цехи:				
обычные	1 чел. в смену	29	13	8
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м/ч	То же	45	24	6
20. Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	297	—
21. Расход воды на поливку:				
травяного покрова	1 кв. м	4	—	—
футбольного поля	То же	0,6	—	—
остальных спортивных сооружений	"	1,8	—	—
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	"	0,6	—	—

1	2	3	4	5
зеленых насаждений, газонов и цветников	"	4-8	—	—
22. Заливка поверхности катка	"	0,5	—	—

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от метеорологических условий.

4. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должны соответствовать таблице 4.

Таблица 4

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
I. Крупнорогатого скота		Молочные при привязном содержании коров	
А) Товарные	1	на 400 и 600 коров	45; 51
	2	на 800 и 1200 коров	52; 55
		Молочные при беспривязном содержании коров	
	3	на 400 и 600 коров	45; 51
	4	на 800 и 1200 коров	52; 55
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
	5	на 400 и 600 скотомест	45
	6	на 800 и 1200 скотомест	47
		Выращивания нетелей	

1	2	3	4
	7	на 900 и 1200 скотомест	51
	8	на 2000 и 3000 скотомест	52
	9	на 4500 и 6000 скотомест	53
		Доращивания и откорма крупного рогатого скота	
	10	на 3000 скотомест	38
	11	на 6000 и 12000 скотомест	40
		Выращивание телят, доращивание и откорма молодняка	
	12	на 3000 скотомест	38
	13	на 6000 и 12000 скотомест	42
		Откормочные площадки:	
	14	на 1000 скотомест	55
	15	на 3000 скотомест	57
	16	на 5000 скотомест	59
	17	на 10000 скотомест	61
		Буйловодческие:	
	18	На 40 буйволиц	54
Б) Племенные		Молочные:	
	19	на 400 и 600 коров	46; 52
	20	на 800 коров	53
		Мясные:	
	21	на 400 и 600 коров	47
	22	800 коров	52
		Выращивание нетелей:	
II. Свиноводческие	23	на 1000 и 2000 скотомест	52
		Репродукторные:	
А) Товарные	24	на 6000 голов	35
	25	на 12000 голов	36
	26	на 24000 голов	38
		Откормочные:	
	27	на 6000 голов	38
	28	на 12000 голов	40
	29	на 24000 голов	42
		С законченным производственным циклом:	
	30	на 6000 и 12000 голов	32
	31	на 24000 и 27000 голов	37
	32	на 54000 и 108000 голов	41
Б) Племенные	33	на 200 основных маток	38
	34	на 300 основных маток	40
	35	на 600 основных маток	50
		Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов	
	36	на 54000 и 108000 свиней	38; 39
		Специализированные тонкорунные полутонкорунные	
III. Овцеводческие	37	на 3000 и 6000 маток	50; 56
А) Размещаемые на одной площадке	38	на 9000, 12000 и 15000 маток	62; 63; 65
	39	на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
	40	на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65

1	2	3	4
		Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные:	
	41	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55
	42	на 3000 и 4000 маток	40; 41
	43	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
		Откормочные молодняка и взрослого поголовья:	
	44	на 1000 и 2000 голов	53; 58
Б) Размещаемые на нескольких площадках	45	на 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63
	46	на 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70
		Тонкорунные и полутонкорунные:	
	47	на 6000, 9000 и 12000 маток	60; 59; 60
	48	на 3000 и 6000 маток	
	49	на 3000 голов ремонтного молодняка	50
	50	на 1000, 2000 и 3000 валухов	55; 53; 50
		Шубные и мясо-шерстно-молочные:	
	51	На 1000, 2000 и 3000 маток	
	52	на 1000 и 2000 маток	50; 52
	53	на 3000 маток	59
	54	на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	55; 55
		Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения:	
	55	На 6000 маток	45
	56	На 9000 маток	50
	57	На 12000 маток	52
В) Неспециализированные, с законченным оборотом стада		Тонкорунные и полутонкорунные:	
	58	На 3000 ското-мест	50
	59	На 6000 ското-мест	56
	60	На 9000 и 12000 ското-мест	60; 63
		Шубные и мясо-шерстно-молочные:	
	61	на 1000 и 2000 ското-мест	50; 52
	62	на 3000 ското-мест	55
	63	на 4000 и 6000 голов откорма	56; 57
Г) Пункты зимовки	64	на 500, 600, 700 и 1000 маток	42; 44; 46; 48
	65	на 1200 и 1500 маток	45; 50
	66	на 2000 и 2400 маток	54; 56
	67	на 3000 и 4800 маток	58; 59
IV. Козоводческие			
А) Пуховые	68	На 2500 голов	55
	69	На 3000 голов	57
Б) Шерстные	70	На 3600 голов	59
V. Коневодческие кумысные	71	На 50 кобылиц	39
	72	На 100 кобылиц	39
	73	На 150 кобылиц	42
VI. Птицеводческие			
А) Яичного направления	74	на 300 тыс. кур-несушек	25
	75	на 400 - 500 тыс. кур-несушек	
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	30
		зона родительского стада	31

1	2	3	4
		зона инкубатория	25
	76	на 600 тыс. кур-несушек	
		зона промстада	29
		зона ремонтного молодняка	29
		зона родительского стада	34
		зона инкубатория	34
	77	на 1 млн. кур-несушек	
		зона промстада	25
		зона ремонтного молодняка	26
		зона родительского стада	26
		зона инкубатория	26
Б) Мясного направления бройлерные		Куры бройлеры	
	78	На 3 млн. бройлеров	28
	79	на 6 и 10 млн. бройлеров	
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	33
		зона родительского стада	33
		зона инкубатория	32
		зона убоя и переработки	23
Утководческие	80	на 500 тыс. утят-бройлеров	
		зона промстада	28
		зона взрослой птицы	29
		зона ремонтного молодняка	28
		зона инкубатория	26
	81	на 1 млн. утят-бройлеров	
		зона промстада	38
		зона взрослой птицы	41
		зона ремонтного молодняка	29
		зона инкубатория	30
	82	на 5 млн. утят-бройлеров	
		зона промстада	39
		зона взрослой птицы	41
		зона ремонтного молодняка	30
		зона инкубатория	31
Индейководческие	83	на 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
	84	на 500 тыс. индюшат-бройлеров	
		зона промстада	23
		зона родительского стада	26
		зона ремонтного молодняка	25
		зона инкубатория	21
		Яичного направления:	
В) Племенные	85	племзавод на 50 тыс. кур:	24
	86	племзавод на 100 тыс. кур	25
	87	племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
	88	племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
	89	племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
		мясного направления:	
	90	племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	91	племрепродуктор на 200 тыс. кур	
		зона взрослой птицы	28
		зона ремонтного молодняка	29
VII. Звероводческие		Содержание животных в шедрах:	

1	2	3	4
и кролиководческие	92	звероводческие	22
	93	кролиководческие	24
		Содержание животных в зданиях:	
	94	нутриеводческие	40
	95	кролиководческие	45
VIII. Тепличные		А. Многолетние теплицы общей площадью:	
	96	6 га	54
	97	12 га	56
	98	18, 24 и 30 га	60
	99	48 га	64
		Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	
	100	общей площадью до 5 га	42
		В. Прививочные мастерские по производству	
		виноградных прививок и выращиванию	
		саженцев виноградной лозы:	
	101	на 1 млн. в год	30
	102	на 2 млн. в год	40
	103	на 3 млн. в год	45
	104	на 5 млн. в год	50
	105	на 10 млн. в год	55
IX. По ремонту сельскохозяйственной техники		А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	106	на 25 тракторов	25
	107	на 50 и 75 тракторов	28
	108	на 100 тракторов	31
	109	на 150 и 200 тракторов	35
		Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
	110	на 10, 20 и 30 тракторов	30
	111	на 40 и более тракторов	38
X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	112	До 1600 тонн	27
	113	От 1600 до 3200 тонн	32
	114	От 3200 до 6400 тонн	33
	115	Свыше 6400 тонн	38
XI. Прочие предприятия	116	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	117	Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
	118	По хранению семян и зерна	28
	119	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30

1	2	3	4
	120	По разведению и обработке тутового шелкопряда	33
	121	Табакосушильные комплексы	28
ХП. Фермерские (Крестьянские) хозяйства	122	По производству молока	40
	123	По доращиванию и откорму крупногородатого скота	35
	124	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	125	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
	126	Козоводческие молочного и пухового направлений	54
	127	Птицеводческие яичного направления	27
	128	Птицеводческие мясного направления	25

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем 1/10 установленной таблицей 15 настоящих Нормативов при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем 1/10 установленной таблицей 15 настоящих Нормативов. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

3. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки

автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отстойками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянок транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

4. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Ширина санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до: жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м; скотопрогонов и пастбищ – 200 м; автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60 – 300 м.

Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 – 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

В исключительных случаях при наличии заключений органов, осуществляющих федеральный государственный ветеринарный надзор, о соответствии размещения таких зданий (строений, сооружений) действующим ветеринарным нормам и правилам допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

в земляную яму – не менее 25 лет.

5. Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

5. Высота и рекомендуемый вид ограждения для зданий и сооружений

Высота и рекомендуемый вид ограждения в соответствии с назначением предприятия, здания и сооружения принимается согласно таблице 5.

Таблица 5

Предприятия, здания и сооружения	Высота ограждения, м	Рекомендуемый вид ограждения
1	2	3
1. Предприятия и объекты, на территории которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другие предприятия и объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности	1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
2. Предприятия по переработке пищевых, сельскохозяйственных и других продуктов, ограждаемые по санитарным требованиям (мясомолочные и рыбообрабатывающие предприятия, овощеконсервные, винодельческие заводы и т.п.)	не менее 1,6	стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем
3. Предприятия по производству ценной продукции, склады ценных материалов и оборудования, при размещении их в нескольких неохраемых зданиях	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое железобетонное сплошное
То же особо ценных материалов, оборудования и продукции (драгоценные металлы, камни и т.п.)	2	
4. Объекты на территории населенных пунктов, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артезианские, водозаборы и т.п.)	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
То же вне населенных пунктов	не менее 1,6	колочая проволока
То же на территории предприятий	не менее 1,2	стальная сетка
5. Объекты транспортного назначения, ограждаемые по требованиям техники безопасности (опасные участки скоростных железных дорог в пределах населенных пунктов, аэродромы и т.п.)	не менее 1,2	стальная сетка, колочая проволока (вне населенных пунктов)
6. Сельскохозяйственные предприятия, ограждаемые по ветеринарным или санитарным требованиям	не менее 1,6	стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем

1	2	3
7. Больницы (кроме инфекционных и психиатрических)	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
Инфекционные и психиатрические больницы	2	железобетонное сплошное
8. Дома отдыха, санатории, пионерские лагеря	не менее 1,2	живая изгородь, стальная сетка или ограда из гладкой проволоки, устанавливаемая между рядами живой изгороди
9. Общеобразовательные школы и профессионально-технические училища	не менее 1,2	стальная сетка (живая изгородь для участков внутри микрорайонов)
10. Детские ясли-сады	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
11. Спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей)	2	стальная сетка, сварные или литые металлические секции, железобетонное решетчатое
Открытые спортивные площадки в жилых зонах	2 – 4,5	стальная сварная или плетеная сетка повышенного эстетического уровня
12. Летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки аттракционы и т.п.)	1,6	стальная сетка (при необходимости охраны) или живая изгородь
13. Ботанические и зоологические сады	1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
14. Охраняемые объекты радиовещания и телевидения	2	стальная сетка
15. Хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п.	1,6	живая изгородь, стальная сетка (при необходимости охраны)

6. Сведения о количестве памятников истории и культуры

Сведения о количестве памятников истории и культуры, расположенных на территории Лабинского района, отражены в таблице 6.

Таблица 6

Вид памятника	Архитектура				История			Археология			Мону- мен- тальное искус- ство	Всего				Итого	
	Ф	Р	М	В	Ф	Р	В	Ф	Р	В		Ф	Р	М	В		
Территория	Ф	Р	М	В	Ф	Р	В	Ф	Р	В	Ф	Р	Ф	Р	М	В	
Лабинский район		25				59		197		313		12	197	96		313	606
	Примечания: 1. Ф – памятники федеральной категории историко-культурного значения. 2. Р – памятники региональной категории историко-культурного значения. 3. М – памятники муниципальной категории историко-культурного значения. 4. В – выявленные объекты культурного наследия.																

7. Расчётная сейсмическая интенсивность. Классы сейсмостойкости зданий и сооружений.

Расчётная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмичности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет приведена в таблице 7.1.

Таблица 7.1

№ п/п	Название населенного пункта Краснодарского края	Карты ОСР - 2015 (СП 14.13330.2018) (с учетом приложения В, ТСН 22-302-2000* Краснодарского края (СНKK 22-301-2000*)) Строительство в сейсмических районах Краснодарского края)		
		А	В	С
1	Лабинск	7	8	8

Примечания:
 1. Оценка сейсмической опасности всех населенных пунктов, не указанных в настоящем перечне и расположенных вдоль границ между зонами балльности, должна уточняться тем или иным способом (ДСР и другое), либо они должны быть отнесены к более сейсмоопасной зоне.

Классы сейсмостойкости зданий и сооружений изложены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

Характеристика зданий и сооружений	Условное обозначение классов сейсмостойкости
1	2
Здания и сооружения аварийной категории технического состояния. Не рассчитанные на сейсмические воздействия здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния.	С5
Здания категории не ниже работоспособного технического состояния со стенами из местных строительных материалов: глинобитные	

1	2
<p>без каркаса; саманные или из сырцового кирпича без фундамента; выполненные из окатанного или рваного камня на глиняном растворе и без регулярной (из кирпича или камня правильной формы) кладки в углах и т.п.</p> <p>Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния: саманные армированные с фундаментом, деревянные, рубленые «в лапу» или «в обло», из глиняного кирпича, тесаного камня или бетонных блоков на известковом, цементном или сложном растворе.</p> <p>Здания и сооружения, не рассчитанные на сейсмические воздействия, категории не ниже работоспособного технического состояния. Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 7 и 8 баллов.</p> <p>Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния: саманные армированные с фундаментом, деревянные, рубленые «в лапу» или «в обло», из жженого кирпича, тесаного камня или бетонных блоков на известковом, цементном или сложном растворе.</p>	C6
<p>Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния: саманные армированные с фундаментом, деревянные, рубленые "в лапу" или "в обло", из жженого кирпича, тесаного камня или бетонных блоков на известковом, цементном или сложном растворе. Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 7 баллов. Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 8 и 9 баллов</p>	C7
<p>Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния всех видов с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 8 баллов.</p> <p>Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 9 и 10 баллов</p>	C8
<p>Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 9 баллов.</p> <p>Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 10 баллов</p>	C9
<p>Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 10 баллов</p>	C10

Примечания.

1. Класс сейсмостойкости при ограниченно работоспособной категории технического состояния устанавливаются в соответствии с разделом 7 СП 442.1325800.2019.
2. Класс сейсмостойкости эксплуатируемых зданий и сооружений устанавливаются с использованием результатов обследования их технического состояния в соответствии с ГОСТ 31937 и результатов поверочных расчетов.
3. При сочетании в одном здании или сооружении признаков двух или трех классов здание в целом следует относить к наиболее низкому классу.
4. К одному классу сейсмостойкости отнесены здания и сооружения с одинаковой сейсмостойкостью независимо от материала и конструкции.

8. Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры

Минимальные размеры спортивных площадок и рекомендуемый тип покрытия должны соответствовать таблице 8.1.

Таблица 8.1

Вид площадки	Минимальные размеры площадки, м	Рекомендуемый тип покрытия
Настольный теннис	8,0 x 4,3	твердое, с искусственным покрытием
Теннис	36,0 x 16,0	твердое, с искусственным покрытием
Бадминтон	16,4 x 7,0	твердое, с искусственным покрытием
Волейбол	23,0 x 14,0	твердое, с искусственным покрытием
Баскетбол	28,0 x 15,0	твердое, с искусственным покрытием
Универсальная для спортивных игр	36,0 x 18,0	твердое, с искусственным покрытием

Рекомендации по конструкции элементов игрового оборудования изложены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Игровое оборудование	Рекомендации
1	2
Качели	высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей
Качалки, балансиры	высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 – 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов
Карусели	минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой

1	2
Горки, городки	<p>доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм</p>

Тип игрового и физкультурного оборудования, размещаемого на детских и спортивных площадках в зависимости от возрастной категории детей, приведен в таблице 8.3.

Таблица 8.3

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
1	2	3
Дети дошкольного возраста (1 – 3 года)	для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	песочницы открытые и с крышами, домики
	для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве	качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели
Дети дошкольного возраста (3 – 7 лет)	для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания	пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для развития силы, гибкости, координации движений	гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники

1	2	3
	для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель	мишени для бросания мяча, колебросы, баскетбольные щиты, мини-ворота
Дети школьного возраста	для общего физического развития	гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота
Дети старшего школьного возраста	для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, бруссы

Минимальное расстояние между игровыми элементами, размещаемыми на детских площадках, должно соответствовать таблице 8.4.

Таблица 8.4

Игровое оборудование	Минимальное расстояние между игровыми элементами
1	2
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки, балансиры	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона
1	2
Карусели	не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки, городки	не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка

9. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон

Параметры плотности застройки территориальных зон отображены в таблице 9.

Таблица 9

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
Жилые	
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,9
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,5
Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка)	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная <*>	1,0
Коммунально-складская	1,8
* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.	
Примечания:	
1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (микрорайона) (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.	
Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.	
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.	
3. Границами кварталов являются красные линии.	
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.	
5. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.	
6. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории».	

10. Требования минимальной обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками

Нормативы по минимальной обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками приведены в таблице 10.

Таблица 10

Тип площадки	Удельный размер площадок, кв. м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой и спортом	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для стоянки автомобилей	0,8

Примечания:

- 1) Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;
- 2) Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.
- 3) Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров;
- 4) При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.
- 5) Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

11. Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков отображены в таблице 11.

Таблица 11

Тип территории	Тип жилого дома (этажность 1 - 3)	Площадь приквартирных участков, га		Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
		не менее	не более	
1	2	3	4	5
Тип А – отдельные жилые	одно-, двухквартирные дома в застройке усадебного типа			садоводство или цветочное, игры детей, отдых

1	2	3	4	5
образования в структуре городских поселений	(включая площадь застройки)	0,04	0,20	садоводство, огородничество, игры детей, отдых
	одно-, двух- или четырехквартирные дома в застройке коттеджного типа, в том числе в условиях реконструкции (включая площадь застройки)	0,02	0,04	
	многоквартирные блокированные дома (без учета площади застройки)	0,006	0,01	
	многоквартирные блокированные дома при применении плотной малоэтажной застройки, в том числе с 2-, 3-, 4-этажными домами сложной объемно-пространственной структуры (в т.ч. только для квартир первых этажей) (без учета площади застройки)	0,003	0,006	
Тип Б – жилые образования сельских поселений	усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)	0,1	0,5	ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства,
	одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)	0,1	0,35	садоводство, огородничество, игры детей, отдых
	многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки)	0,04	0,08	ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых

Примечания.

1. В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) в земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок)

2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и

иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

12. Расстояния от зданий, сооружений, объектов до растений

Минимальные расстояния от зданий, сооружений, объектов до растений изложены в таблице 12.

Таблица 12

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
1	2	3
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
1	2	3
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7
Примечания.		
1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.		
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.		
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.		

13. Электроснабжение.

Укрупненные показатели электропотребления для населённых пунктов Лабинского района должны соответствовать таблице 13.1.

Таблица 13.1

Степень благоустройства городских округов и поселений	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Города, не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
Сельские населенные пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
Примечания:		
1. Укрупнённые показатели электропотребления приведены с учётом понижающего коэффициента 0,8 для средних городов.		
2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.		

Площади земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ, должны быть не более значений, приведенных в таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Площади отводимых земельных участков в м ²
1. Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	50
2. Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А	50
3. Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А	80
4. Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А	150
5. Распределительные пункты наружной установки	250
6. Распределительные пункты закрытого типа	200
7. Секционирующие пункты	80
Примечания:	
1. Площади определены с учетом размеров заземляющих устройств и дополнением 1 м от них во все стороны. Для комплектной подстанции с выносным разъединителем (на концевой опоре) учитывался участок расположения опоры с разъединителем и ее заземляющего устройства.	
2. Площади не учитывают земельные участки для размещения концевых опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-20 кВ и до 1 кВ.	

3. Площади указаны для типовых конструкций. Для нетиповых конструкций значения площадей определяются проектом, утвержденным в установленном порядке, в котором содержится обоснование отказа от типовых конструкций.
4. Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ требуют отвода земельного участка в 50 м².

Параметры удельной электрической нагрузки приведены в таблице 13.3.

Таблица 13.3

Категория городского округа, поселения	Городской округ, поселение (город, район)					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по городу, району	в том числе		в целом по городу, району	в том числе	
		центр	микрорайоны (кварталы) застройки		центр	микрорайоны (кварталы) застройки
1	2	3	4	5	6	7
Крупный	0,36	0,50	0,22	0,43	0,55	0,35
Большой	0,33	0,46	0,20	0,39	0,50	0,32
Средний	0,30	0,41	0,19	0,35	0,44	0,30
Малый	0,26	0,37	0,18	0,31	0,40	0,28

Примечания:

1. При наличии в жилом фонде города (района) газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
2. Для районов города, жилой фонд которых оборудован плитами на твердом топливе или сжиженном газе, вводятся следующие коэффициенты:
для малого города - 1,3;
для среднего города - 1,05.
3. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, культурных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.
4. Для учета нагрузки различных мелкопромышленных и прочих потребителей (кроме перечисленных в пункте 3 примечаний), питающихся по городским распределительным сетям, к значениям показателей таблицы 14.3 рекомендуется вводить следующие коэффициенты:
для районов города с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;
для районов города с электроплитами - 1,1 - 1,5.
Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.
5. Нагрузки промышленных потребителей и промышленных узлов, питающихся по своим линиям, определяются дополнительно (индивидуально) для каждого предприятия (промышленного узла) по проектам их развития и реконструкции или по анкетным данным. Допускается удельную электрическую нагрузку для жилых зданий и общественных зданий микрорайонного уровня обслуживания населения принимать 28 Вт/кв. м.

14. Газоснабжение

Классификация газопроводов по давлению приведена в таблице 14.1.

Таблица 14.1

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	I категория	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ <*>	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категория	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое		Природный и СУГ	до 0,005 включительно

*СУГ – сжиженный углеводородный газ.

Параметры резервуарных установок для газоснабжения зданий различного назначения должны соответствовать таблице 14.2.

Таблица 14.2

Назначение резервуарной установки	Общая вместимость резервуарной установки, куб. м		Максимальная вместимость одного резервуара, куб. м	
	надземной	подземной	надземного	подземного
Газоснабжение жилых, административных и общественных зданий	5	300	5	50
Газоснабжение производственных зданий, бытовых зданий промышленных предприятий и котельных	20	300	10	100

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара. Минимальный размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа принимается равным 4 м², площадь земельного участка для размещения ПРГ подбирается в зависимости от типа, применяемого на территории (шкафной или блочный) и производительности объекта.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров улично-дорожной сети.

15. Улицы и дороги

Протяженность дорог на территории муниципального образования Лабинский район отображена в таблице 15.1.

Таблица 15.1

Категория дороги	Асфальтобетонное исполнение, км	Гравийное исполнение, км	Всего, км
1	2	3	4

1	2	3	4
Автомобильная дорога федерального назначения	34,363	-	34,363
Автомобильная дорога краевого назначения	187,391	13,849	201,024
Автомобильная дорога районного назначения	19,22544	44,89109	64,11653
Автомобильная дорога поселкового назначения	205,4	548,8773	754,21607

Расчетный уровень автомобилизации населения муниципального образования Лабинский район приведен в таблице 15.2.

Таблица 15.2

№ п/п	Муниципальный район (население, тыс. чел. на 01.01.2021)		Количество зарегистрированных автомобилей на 01.01.2014		Уровень автомобилизации населения легковым автотранспортом, кол-во автомобилей на 1 тыс. жителей		
					Факт по данным ГИБДД	прогноз	
					на 1 янв. 2014 г.	до 2025 г.	до 2035 г.
1	Лабинский район	(94,456)	39080	28385	286	400	501
Примечание: 1. В соответствии с прогнозом роста уровня автомобилизации в России до 2030 года ОАО «Научно-исследовательский институт автомобильного транспорта» (2008 год) расчетный коэффициент роста уровня автомобилизации населения на 10-летний период принят K10 = 1,4, на 20-летний период принят K20 = 1,75							

15.1. Сеть улиц и дорог городов

Категории улиц и дорог в соответствии с их классификацией приведены в таблице 15.3.

Таблица 15.3

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Городские дороги	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходит вне жилой застройки. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Улицы общегородского значения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на внешние

1	2
	автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения.
Улицы в зонах жилой застройки	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
Улицы в общественно - деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе улично-дорожной сети, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта
<p>Примечания:</p> <p>1. В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются, или применяется их неполный состав.</p> <p>2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.</p> <p>3. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.</p>	

Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения указаны в таблице 15.4.

Таблица 15.4

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выражом /без выража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Городские дороги	70	15-30	3,25-3,75	2-4	230/310	65	2600	800	1,0
Улицы общегородского значения	70	30-50	3,25-3,5	2-4	230/310	65	2600	800	2,25
	50				110/140	70	1000	400	
Улицы районного значения	50	15-30	3,25-3,75	2-4	110/140	70	1000	400	1,5
Улицы и дороги местного значения:									
- улицы в зонах жилой застройки	40	10-20	3,0-3,5	2	70/80	80	600	250	1,5
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	40	10-20	3,0-3,5	2 - 4	70/80	80	600	250	1,5
- улицы и дороги в производственных зонах	50	10-20	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	1,5
Пешеходные улицы, площади:									
Пешеходные зоны, улицы, площади:	-	По расчету	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

Примечания.

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: городских дорог - 15 - 30; улиц общегородского значения - 30 - 50; улиц и дорог районного значения - 15 - 30; местного значения - 10 - 20.

3. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

4. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

5. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

15.2. Сеть улиц и дорог сельских поселений

Категории улиц и дорог сельских поселений в соответствии с их классификацией приведена в таблице 15.5.

Таблица 15.5

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными лицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений указаны в таблице 15.6.

Таблица 15.6

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выражением /без выражения, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные улицы сельского поселения	60	15-30	3,5	2 - 4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	10-20	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	10-20	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	10-20	4,5	1	40	80	600	200	-

16. Количество машино-мест

Количество машино-мест для зданий и сооружений различного назначения принимается в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		

1	2	3
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги.	100 м2 общей площади	1
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 м2 общей площади	1
Промышленные предприятия	6-8 работающих в двух смежных сменах	1
Здания и комплексы многофункциональные		Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ
Образовательные учреждения		
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7
	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки
Высшие и средние специальные учебные заведения	м2 общей площади	140
Медицинские организации		
Больницы		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Поликлиники		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Спортивные объекты		
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1 +25 машино-мест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м2 общей площади до 1000 м2/ 50 м2 общей площади более 1000 м2	1 Но не менее 25 машино-мест мест на объект
Учреждения культуры		
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6 единовременных посетителя	1
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Торговые объекты		

1	2	3
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли)	35 м2 общей площади	1
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной группы (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны парикмахерские.	40 м2 общей площади	1
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500 м2	70 м2 общей площади	1
Рынки	50 м2 общей площади	1
Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных места	1
Объекты гостиничного размещения		
Гостиницы до 1000 м2 общей площади	150 м2 общей площади	1
Гостиницы свыше 1000 м2 общей площади	250 м2 общей площади	1 Но не менее 6
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 м2 общей площади	1 Но не менее 1
Вокзалы		
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1

Примечания:

1) Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2) В городах центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

4) При расчете общей площади не учитывается площадь встроенопристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений;

5) Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20 %.

6) Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

7) Для гостиниц и moteley следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10 % числа работающих.

8) Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

9) При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности.».

17. Минимально необходимые требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса

Минимально необходимые требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса указаны в таблице 17.

Таблица 17

Класс (категория) автомобильной дороги	Вид объекта дорожного сервиса	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км
1	2	3
Нескоростная автомобильная дорога (III)	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	100
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха <*>	50
Нескоростная автомобильная дорога (IV)	пункт общественного питания	150
	автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	150
	станция технического обслуживания	150
	площадка отдыха	75
Нескоростная автомобильная дорога (V)	автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	300
	пункт общественного питания	300

18. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

Расстояния между зданиями и сооружениями на территории производственных объектов в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности принимаются не менее указанных в таблице 18.1.

Таблица 18.1

Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Расстояние между зданиями, м		
	I и II степени огнестойкости, III и IV степени огнестойкости класса С0	III степень огнестойкости класса С1	III степень огнестойкости классов С2 и С3, IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3, V степень огнестойкости
I и II степени огнестойкости. III и IV степени огнестойкости класса С0	Не нормируется для зданий категорий Г и Д. 9 - для зданий (сооружений) категорий А, Б и В	9	12
III степень огнестойкости класса С1	9	12	15
III степень огнестойкости классов С2 и С3, IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3, V степень огнестойкости	12	15	18

Примечания:

1. Наименьшим расстоянием между зданиями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии конструкций зданий, выступающих более чем на 1 м и выполненных из материалов группы Г1 - Г4, наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

2. Расстояния между зданиями и сооружениями не нормируются, если:

- суммарная площадь полов двух и более зданий или сооружений III, IV, V степеней огнестойкости не превышает нормируемой площади полов одного здания, допускаемой между противопожарными стенами; при этом нормируемая площадь принимается по наиболее пожароопасному производству и низшей степени огнестойкости зданий и сооружений;

- для двух и более зданий III и IV степени огнестойкости классов конструктивной пожарной опасности С0, С1, С2 и С3, если сумма их площадей застройки не превышает допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13.130, считая по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшего класса конструктивной пожарной опасности здания, при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники

- если стена более высокого или широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной 1-го типа;

- если стена более высокого или широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной 1-го типа.

3. Указанное расстояние для зданий I, II, а также III и IV степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности уменьшается с 9 до 6 м при условии оборудования зданий автоматическими

установками пожаротушения.

Минимальные противопожарные расстояния между жилыми (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями должны соответствовать таблице 18.2 с учетом примечаний к данной таблице.

Таблица 18.2

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Примечания:

1. Противопожарное расстояние между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния от глухих (без оконных проемов) стен жилых и общественных зданий, сооружений I - IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности C0 и C1, с наружной отделкой, облицовкой (при наличии) из материалов с показателями пожарной опасности не ниже Г1 и наружным (водоизоляционным) слоем кровли из материалов не ниже Г1 или РП1 до других зданий, сооружений допускается уменьшать на 20% по отношению к значениям, указанным в таблице.

3. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

4. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасно-щитовой конструкции V степени огнестойкости противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

5. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен I-го типа.

6. Противопожарные разрывы между общественными зданиями, сооружениями допускается не предусматривать (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если суммарная площадь застройки указанных объектов, включая незастроенную площадь между ними, не превышает допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека, принимаемой в соответствии с СП 2.13130 по общественному зданию с минимальным значением допустимой площади и наихудшими значениями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности. Требования настоящего пункта не распространяются на объекты классов функциональной пожарной опасности Ф.1.1 и Ф.4.1, а также специализированные объекты торговли по продаже горючих газов (ГГ), легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ, ГЖ), а также веществ и материалов, способных взрываться и воспламеняться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом.

7. Противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, садовыми домами (далее -

домами), между домами и хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также приусадебного или садового земельного участка не нормируются.

Бани, летние кухни, гаражи, мастерские и другие постройки с повышенной пожарной опасностью рекомендуется размещать от дома на противопожарных расстояниях или напротив глухих (без проемов) негорючих наружных стен.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек на одном земельном участке до домов на соседних земельных участках, а также между домами соседних участков следует принимать в соответствии с таблицей 19.2.

Противопожарные расстояния между хозяйственными постройками на соседних участках не нормируются.

Расстояния от домов и построек на участках до зданий и сооружений на территориях общего назначения должны приниматься в соответствии с таблицей 19.2.

Для дома или хозяйственной постройки с неопределенной степенью огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности противопожарные расстояния следует определять по таблице 19.2 как для здания V степени огнестойкости. Для дома или постройки с наружным (водоизоляционным) слоем кровли, карнизами и наружными поверхностями стен (или их обшивкой) из материалов НГ или Г1 противопожарные расстояния допускается определять как для здания IV степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1. Расстояние от глухих негорючих (камень, бетон, железобетон и т.п.) стен домов или хозяйственных построек, имеющих отделку, облицовку (при наличии), а также карнизы и водоизоляционный слой кровли из материалов НГ или Г1 до домов соседних участков допускается сокращать до 10 м. Расстояние между глухими негорючими (камень, бетон, железобетон и т.п.) стенами домов, домов и хозяйственных построек на соседних участках допускается сокращать до 6 м, если их отделка, облицовка (при наличии) стен, а также водоизоляционный слой кровли и карнизы (или их обшивка) выполнены из материалов НГ или Г1.

Противопожарные расстояния между домами, домами и хозяйственными постройками на соседних участках не нормируются при применении противопожарных стен в соответствии с пунктом 5.

Возведение домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев). При блокировании жилых домов соседних участков следует учитывать требования, предъявляемые к устройству противопожарных преград между жилыми блоками зданий класса Ф1.4. На садовых земельных участках малых размеров, в случаях группирования (блокирования) без противопожарных разрывов садовых домов на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке, противопожарные расстояния по таблице 1 следует соблюдать между крайними домами соседних групп (блоков). Для домов, хозяйственных построек, размещенных без противопожарных разрывов, суммарная площадь застройки, включая незастроенную площадь между ними, не должна превышать значения допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека жилого здания по СП 2.13130, исходя из наихудших значений степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности дома или постройки.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 18.3.

Таблица 18.3

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III	II, III
		C0	C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Примечания:

1. Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

2. Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

19. Газоны

Ширина полосы различных видов газона принимается в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
однорядная посадка	2
двухрядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:	
свыше 1,8	1,2
свыше 1,2 до 1,8	1
до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

20. Размеры земельных участков под размещение объектов связи

Размеры земельных участков для размещения мачтовых сооружений принимаются согласно таблице 20.

Таблица 20

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы	от 0,003

21. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых коммунальных отходов

Размеры земельных участков для объектов по утилизации и переработке коммунальных отходов приведены в таблице 21.

Таблица 21

Предприятие и сооружение	Размер земельного участка на 1000 т твердых коммунальных отходов в год, га
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
свыше 100	0,05
Склады свежего компоста	0,04
Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,02 – 0,05
Поля компостирования	0,5 – 1,0
Поля ассенизации	2 – 4
Сливные станции	0,2
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

22. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения муниципального образования Лабинский район

Таблица 22

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
I. Образовательные организации					
Дополнительные образовательные организации, место	1 место	По расчету*		Для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 38, в комплексе яслей – садов свыше 500 мест – 30, для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% – в поселениях – новостройках (за счет сокращения площади озеленения)	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 22.2 нормативов. Площадь групповой подготовки для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м - на 1 место.
Крытые бассейны для школьников	1 объект	По заданию на проектирование			
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	По расчету*		При вместимости образовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 – 55 м²; 400 - 500 - 65 м²; 500 – 600 – 55 м²; 600 - 800 – 45 м²; 800 - 1100 – 36 м²; 1100 - 1500 - 23 м²; 1500 - 2000 – 18 м²; 2000 и более – 16 м² на одного учащегося	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 22.2 нормативов. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Общественно-образовательные организации, имеющие интернат, учащиеся	1 место	По заданию на проектирование		При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся: св. 200 до 300 - 70 м ² на 1 учащегося "300 "500 - 65" "500 и более - 45"	При размещении на земельном участке здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Внешкольные учреждения, место	1 место	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%		По заданию на проектирование	В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ
Межшкольный учебный комбинат, место	1 место	8% общего числа школьников		Размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать по таблице 5, но не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома не менее 3 га	Автотрактородром размещать вне селитебной территории. В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Профессиональные образовательные организации, учащиеся	1 место	По заданию на проектирование с учетом населения города - центра и других поселений в зоне его влияния		при вместимости до 300 мест - 75 на 1 место (учащегося); св. 300 до 900 - 56 - 65; св. 900 до 1600 - 30 - 40	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции, на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 на 10%, св. 2000 "3000 "20" "3000 "30". Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, поли- гонов и автоотрактородромов в указанные размеры не входят
Образовательные организации высшего образования, студенты	1 место	По заданию на проектирование		Зоны высших учебных заведений (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га: университеты, вузы технические - 4 - 7; сельскохозяйственные - 5 - 7; медицинские, фармацевтические - 3 - 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно их профилю с коэффициентом - 0,5; специализированная зона - по	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в климатических подрайонах, IА, IБ, II, ID и IIА и в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территории земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
				заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2; зона студенческих общежитий - 1,5- 3. Вузы физической культуры проектируются по заданию	
II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения					
Дома-интернаты					
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	1 место	28		Для городских округов и городских поселений - 60 кв. м на 1 место. Для сельских поселений - 80 кв. м на 1 место.	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	28		По заданию на проектирование	
Детские дома- интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	1 место	3		150 кв. м (без учета площади застройки и хозяйственной зоны)	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)	1 место	100 мест на 1000 подростков с ОВЗ		При вместимости 80 детей с ОВЗ и менее - 200 м ² , при вместимости более 80 детей с ОВЗ - 160 м ²	Минимально допустимая вместимость центра 50 мест, а максимальная величина центра - 300 мест
Психоневрологичес кие интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	3		При вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 м ² на 1 место, св. 200 до 400 - 100 м ² на 1 место, свыше 400 до 600 - 80 м ² на 1 место	Вместимость интернатов принимать от 50 до 600 мест
Дом-интернат для лиц, вышедших из мест заключения	1 место	По заданию на проектирован ие		Для городских поселений - 60 кв. м на 1 место. Для сельских поселений - 70 кв. м на 1 место	
Территориальный центр социального обслуживания		По заданию на проектирован ие		Для городских поселений - 40 кв. м на 1 место. Для сельских поселений - 50 кв. м на 1 место	
Специальные жилые дома и группы квар- тир для ветеранов войны и труда и оди- ноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	1 чел.	60		100 м ² на 1 чел. на дом, 125 м ² на 1 чел. на жилой комплекс для МГН (по заданию на проектирование)	0,5 - 1,0 га на дом, 1,25 - 1,5 га на группу домов, 2,5 га на жилой комплекс для МГН
Специальные жилые дома и группы квар- тир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения	1 чел.	0,5			

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Учреждения медикосоциального обслуживания, в том числе:	1 койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы		По заданию на проектирование	Возможно размещение в пригородной зоне
хоспис				500 кв. м (60)	Площадь участка 0,8 - 1,5 га
геронтологический центр				100 кв. м (150)	Площадь участка 2,0 га
геронтопсихиатрич еский центр				100 кв. м	
для сестринского ухода				60 кв. м	Площадь участка 0,6 - 1,2 га
гериатрический центр				150 кв. м	
Учреждения медикосоциального обслуживания, лече- бно-консультатив- ные центры без стационара				0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект	При расположении лечебно- консультативного отделения в отдельно стоящих зданиях - из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект
Учреждения здоровоохранения					
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализирован- ные стационары и медицинские	1 койка	Необходимые вместимость и структура лечебно- про- филактичес- ких учрежде- ний определе- ются органа- ми здравоо- хранения и указываются в		При мощности стационаров, коек: до 50 - 150 м ² на 1 койку, св. 50 до 100 - 150 м ² - 100, св. 100 до 200 - 100 - 80 м ² на одну койку, св. 200 до 400 - 80 - 75 м ² , св. 400 до 800 - 75 - 70 м ² , св. 800 до 1000 - 70 - 60 м ² , св. 1000 - 60 м ²	Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
центры, родильные дома и др.) с вспомогательными сооружениями	1 койка	в задании на проектирова- ние			стационаров или поликлиник), площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров
Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	Необходимые вместимость и структура лечебнопрофи- лактических учреждений определяются органами здравоохране- ния и указываются в задании на проектирован- ие		При мощности стационаров, коек: до 50 - 300 м на 1 койку, св. 50 до 100 - 300 - 200" "100 "200 - 200 - 140" "200 "400 - 140 - 100" "400 "800 - 100 - 80" "800 "1000 - 80 - 60" "1000 - 60"	На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В климатических подрайонах IА, IБ, II, IД и IА, а также в условиях реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускаются уменьшать на 25%. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	По заданию на проекти- рование, определяемо- му органами здравоохране- ния		На 100 посещений в смену - встроенные; 0,1 и на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га	Радиус обслуживания – 1000 м

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, отдельно стоящие здания	1 посещение в смену	По заданию на проектиро- вание, опре- деляемому органами здравоохране- ния		0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	То же
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	1 автомобиль	0,1			В пределах зоны доступности на специальном автомобиле
Выдвижные пункты скорой медицинской помо- щи	1 автомобиль		0,2		
Фельдшерские или фельдшерско- акушерские пункты	1 объект	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения		0,2 га	Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров. Для малых населенных пунктов более 2 тыс. жителей, а также для жилых районов и микрорайонов средних, больших и крупных населенных пунктов в соответствии с таблицей 23.2 нормативов.

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Аптеки групп: I - II	1 объект	По заданию на проектирова- ние		0,3 га или встроенные	Возможно встроенно-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско- акушерских пунктах. Радиус обслуживания - 500 м, при малоэтажной застройке - 800 м
III - V				0,25	
VI - VIII				0,2	
Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	Порции в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, м2 общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	м2 общей площади на 1 ребенка	0,3		Встроенные	Радиус обслуживания - 500 м
III. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма					
Санатории (без туберкулезных больных)	1 место	По заданию на проектирование		150	В сложившихся горных курортах и в условиях их реконструкции, а также для баз отдыха в пригородных зонах крупных городов размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных больных)	1 место	По заданию на проектирование		170	
Санатории для туберкулезных больных	1 место	По заданию на проектирование		200	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Санатории- профилактории	1 место	По заданию на проектирование		100	В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря	1 место	По заданию на проектирование		200	В условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшить размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	По заданию на проектирование		130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	По заданию на проектирование		150	
Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми	1 место	По заданию на проектирование		165	
Курортные поликлиники (на 1000 лечатся в открытой сети централизованного обслуживания)	Количество посещений в смену	200		По заданию на проектирование	Размещаются на территории общекурортных центров для обслуживания в открытой сети отдыхающих и курсовочников санаторно-оздоровительных учреждений
Водолечебницы (на 1000 лечатся в открытой сети централизованного обслуживания)	Количество ванн	30		По заданию на проектирование	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей			Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение			
Грязелечебницы (на 1000 лечавшихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Количество купеток	25			По заданию на проектирование	Размещаются на территории общекурортных центров для обслуживания в открытой сети отдыхающих и курсовочников санаторно-оздоровительных учреждений
Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечавшихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Кв. м одного зеркала	200			По заданию на проектирование	
Базы отдыха предприятий и организаций	1 место	По заданию на проектирование			140-160	В условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Курортные гостиницы	1 место	По заданию на проектирование			75	В условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Детские лагеря	1 место	По заданию на проектирование			150-200	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	1 место	По заданию на проектирование			175-200	
Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря	1 место	По заданию на проектирование			200	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Дачи дошкольных учреждений	1 место	По заданию на проектирование		140	
Туристические гостиницы	1 место	По заданию на проектирование		50-75	
Туристические базы	1 место	По заданию на проектирование		65-80	
Туристические базы для семей с детьми	1 место	По заданию на проектирование		95-120	
Мотели	1 место	По заданию на проектирование		75-100	
Кемпинги	1 место	По заданию на проектирование		135-150	
Приюты	1 место	По заданию на проектирование		35-50	
IV. Учреждения культуры и искусства					
Помещения для культурно- массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	50-60		По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	6		По заданию на проектирование	Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Кинотеатры следует предусматривать, как правило, в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	1 место	80		По заданию на проектирование	
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	1 место	30		По заданию на проектирование	
Лектории, место на 1 тыс. чел.	1 место	2		По заданию на проектирование	
Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	3		По заданию на проектирование	
Универсальные спортивно- зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	9		По заданию на проектирование	Массовые библиотеки -- 1 объект на жилой район. Детские библиотеки -- 1 объект на 4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников
Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел., зоны обслуживания при населении города, тыс. чел. <*>: Св. 50 Св. 10 до 50	Тыс. единиц хранения/ читатель- ское место	4/2 4,5/3		По заданию на проектирование	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел.	Тыс. единиц хранения/ читатель- ское место	0,3/0,3		По заданию на проектирование	
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: св. 0,2 до 1 св. 1 до 2 св. 2 до 5 св. 5 до 10	1 место (посети- тель) на 1 тыс. жит.		500 - 300 300 - 230 230 - 190 190 - 140	По заданию на проектирование	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30- минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: св. 1 до 2 св. 2 до 5 св. 5 до 10	Тыс. ед. хранения/ мест (читатель) на 1 тыс. жит.		6 - 7,5 тыс. ед. хранения/5 - 6 мест 5 - 6/4 - 5 4,5 - 5/3 - 4		

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район) на 1 тыс. чел.	Тыс. един. хранения/ мест (читатель) на 1 тыс. жит.		4,5 - 5 тыс. ед. хранения/3 - 4 места		
Институты культурного назначения, приходской храм	1 храм/1 место	7,5 храма на 1000 православных верующих/7 кв. м на 1 место			Размещение по согласованию с местной епархией
V. Физкультурно-спортивные сооружения					
Физкультурно- спортивные сооружения. Территория	Территория га/1000 чел.	По заданию на проектирование		0,9 га	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами
Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий в микрорайоне, м2 общей площади на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80		По заданию на проектирование	образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости
Спортивные залы общего пользования, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80		По заданию на проектирование	объектов по технологическим требованиям. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м2 зеркала воды на 1 тыс. чел.	кв. м зеркала воды	25		По заданию на проектирование	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади	60		По заданию на проектирование	физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45
VI. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Торговые центры, в том числе:	кв. м торговой площади	280 (100 - для микрорайонов и жилых районов)	300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект; от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га.	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года N 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов", в том числе стационарных по продаже
магазины продовольственных товаров		100 (70 - для микрорайонов и жилых районов)	100	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади; до 250 - 0,08 га на 100 м2 торговой площади, св. 250 до 650 - 0,08 - 0,06" "650 "1500 - 0,06 - 0,04" "1500 "3500 - 0,04 - 0,02" "3500 - 0,02"	продовольственных и непродовольственных товаров в соответствии с Приложением N 1 указанного постановления; нормативов минимальной населения площадью торговых объектов местного значения соответствии с Приложением N 2 указанного постановления в соответствии с
магазины непродовольственных товаров		180 (30 - для микрорайонов и жилых районов)	200		

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
					<p>Приложением N 3. При этом в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1000 человек.</p> <p>В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 человек. Радиус обслуживания предприятий торговли следует принимать в соответствии с таблицей 23.2 настоящих нормативов. При размещении крупных универсальных центров (рыночных комплексов в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50 процентов микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями. Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 кв. м на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и других местах при-ложения труда предусматривать</p>

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
					пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих; 60 - при удаленном размещении предприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении у границ селитебной территории; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)
Рынок, ярмарка	кв. м торг. площади	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года N 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов" в соответствии с Приложением N 4 указанного постановления. Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Кв. м торговой площади	40		От 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² - при торговой площади до 600 м ² , 7 м ² - св. 3000 м ²	Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 5 кв. м торговой площади
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.		40 (8 - для микрорайонов и жилых районов)	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; свыше 50 до 150 - 0,2 - 0,15; свыше 150 - 0,1	В городах-курортах и городах – цен- трах туризма расчет сети предприя- тий общественного питания следует принимать с учетом временного на- селения: на бальнеологических ку- рортах - до 90 мест, на климатичес- ких курортах - до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребность в предприятиях общественного питания на производ- ственных предприятиях, в учрежде- ниях, организациях и учебных заве- дениях рассчитывается по ведом- ственным нормативам на 1 тыс. рабо- тающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других мес- тах приложения труда, а также на по- левых станах для обслуживания ра- ботающих должны предусматри- ваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. Радиус обслуживания предприятий общественного питания следует принимать в соответствии с таблицей 22.2.

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Магазины кулинарии, м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	Кв. м торг. площади	6 (3 - для микрорайонов и жилых районов)			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	Рабочее место на 1000 чел.	9 (2,0 - для микрорайонов и жилых районов)	7		Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы. Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 22.2 настоящих нормативов
В том числе: непосредственного обслуживания населения		5 (2 - для микрорайонов и жилых районов)	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га - 10 - 50 мест; 0,05 - 0,08 - 50 - 150 мест; 0,03 - 0,04 - св. 150 мест	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	объект	4	3	0,52 - 1,2 га	
Предприятия коммунального обслуживания					

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Прачечные	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120 (10 - для микрорайонов и жилых районов)	60		
В том числе: прачечные самообслуживания	объект	10 (10 - для микрорайонов и жилых районов)	20	0,1 - 0,2 га на объект	Показатель расчета фабрик- прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
фабрики- прачечные	объект	110	40	0,5 - 1,0 га на объект	
Химчистки	кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	11,4 (4,0 для микрорайонов и жилых районов)	3,5		
В том числе: химчистки самообслуживания	объект	4,0 (4,0 - для микрорайонов и жилых районов)	1,2	0,1 - 0,2 га на объект	
фабрики- химчистки		7,4	2,3	0,5 - 1,0 га на объект	
Бани	место на 1000 чел	5	7	0,2 - 0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
VII. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Отделения связи	объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных		Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
		отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзнечати, телеграфов, междугородн их, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи РФ		<p>IV - V (по 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га на объект</p> <p>III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га на объект</p> <p>II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га на объект</p> <p>Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35</p> <p>III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45</p>	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Отделения банков, операционная касса	операцион- ная касса на 1000 чел	0,033 - 0,1		0,2 га при 2 операционных кассах 0,5 - при 7 операционных кассах	
Отделения и филиалы банков операционное место: в городских округах и поселениях в сельских поселениях	операцион- ное место на 1000 чел.	0,33 - 0,5 0,5 - 1		0,05 - при 3 операционных местах 0,4 - при 20 операционных местах	
Организации и учреждения управления	объект, рабочее место	По заданию на проектирование		При этажности здания: 3 - 5 этажей - 44 - 18,5 кв. м; 9 - 12 этажей - 13,5 - 11 кв. м; 16 и более этажей - 10,5. Краевых, городских, районных органов государственной власти при этажности: 3 - 5 этажей - 54 - 30; 9 - 12 этажей - 13 - 12; 16 и более этажей - 11. Сельских и поселковых органов власти при этажности 2 - 3 этажа - 60 - 40 кв. м на 1 сотрудника	
Проектные организации и конструкторские бюро	объект, рабочее место	По заданию на проектирование		В зависимости от этажности здания, кв. м на 1 сотрудника: 30 - 15 - при этажности 2 - 5; 9,5 - 8,5 - при этажности 9 - 12	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Районные (городские народные суды)	рабочее место	один судья на 30 тыс. чел		0,15 га на объект - при 1 судье; 0,4 га на объект - при 5 судьях; 0,3 га на объект - при 10 членах суда; 0,3 га на объект - при 25 членах суда	
Юридические консультации	рабочее место	1 юрист- адвокат на 10 тыс. чел			
Нотариальная кантора	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.			
Участковый пункт полиции	участковый уполномо- ченный (1 сотрудник)	1 сотрудник на 2,8 – 3 тыс. чел.	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника	По заданию на проектирование	Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жилищем сотрудника (участкового уполномоченного полиции)

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
			на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования «сельское поселение» с численностью населения от 1 тыс. чел.)		
VII. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
Жилищно-коммунальные организации: микрорайона иного района	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		0,3 га на объект	
		1 объект на жилой район с населением до 4 тыс. чел.		0,1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел		0,01 га на объект	
Гостиницы (коммунальные)	место на 1 тыс. чел.	6		При числе мест гостиницы кв. м, на 1 место: от 25 до 100 - 55; свыше 100 до 500 - 30; свыше 500 до 1000 - 20; свыше 1000 до 2000 - 15	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Общественные уборные	1 прибор	3 (2 - для женщин и 1 для мужчин)			В местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов). Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, обществен- ных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на поселение		По заданию на проектирование	
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24			Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
Кладбище уруновых захоронений после кремации	га	0,02		По заданию на проектирование	

*

Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$\text{Роош} = \frac{((K7 + K8 + K9 + K10 + K11 + K12 + K13 + K14 + K15) + (K16 + K17) \times 0,75)) \times 1000}{N},$$

где K7 - K17 - количество детей одного возраста, где 7 - 17 (Kп) возраст от 7 до 17 лет;

N - общее количество населения;

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{доо} = \frac{(((K0 + K1 + K2) \times 0,3) + (K3 + K4 + K5 + K6)) \times 1000}{N},$$

где K0 - K6 - количество детей одного возраста, где 0 - 6 (Kп) возраст от 2 мес. до 6 лет;

N - общее количество населения;

Pдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные (Kп) возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

22.1. Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования

Размеры земельных участков для учреждений начального профессионального образования принимаются в соответствии с таблицей 22.1.

Таблица 22.1

Образовательные учреждения начального профессионального образования	Размер земельных участков (га) при количестве обучающихся в учреждении		
	до 300 чел.	300 - 400 чел.	400 - 600 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1
Сельскохозяйственного профиля <*>	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2
Размещаемых в районах реконструкции <***>	1,2 - 2	1,3 - 2,4	1,5 - 3,1
Гуманитарного профиля <***>	1,4 - 2	1,7 - 2,4	2,2 - 3,1
			2,6 - 3,7

* Допускается увеличение, но не более чем на 50%.

** Допускается сокращать, но не более чем 50%.

*** Допускается сокращать, но не более чем на 30%.

Примечание. В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

22.2 Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования Лабинский район для населения

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования Лабинский район для населения приведены в таблице 22.2.

Таблица 22.2

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района			
		Городское поселение		Сельское поселение	
		Пешеходная доступность	Транспортная доступность	Пешеходная доступность	Транспортная доступность
I. Образовательные организации					
Дошкольные образовательные организации	м	300		500	
Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах <*>	м	500			
Внешкольные учреждения	мин.	30			
II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения					
Поликлиники (и их филиалы), амбулатории, диспансеры без стационара <***>	м		1000		
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	мин	В пределах 15 мин. на специальном автомобиле			

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района			
		Городское поселение		Сельское поселение	
		Пешеходная доступность	Транспортная доступность	Пешеходная доступность	Транспортная доступность
Раздаточные пункты молочной кухни	м	500 800 – при одно – двухэтажной застройке			
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	м	1000		1000 – для малых населенных пунктов с населением более 2 тыс. жителей; 1500 - для малых населенных пунктов, поселков, хуторов и аулов с населением менее 2 тыс. жителей,	
Аптеки	м	500 800 – при одно – двухэтажной застройке			
III. Учреждения культуры и искусства					
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м	500			
IV. Физкультурно-спортивные сооружения					
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м	500			
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	м	1500			
V. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения;	м	500 – при многоэтажной застройке; 800 – при одно – двухэтажной застройке		2000	
VI. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района			
		Городское поселение		Сельское поселение	
		Пешеходная доступность	Транспортная доступность	Пешеходная доступность	Транспортная доступность
Отделения связи и банки	м			500	
Участковый пункт полиции <***>	м			1500	
VII. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
Общественные уборные: - в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов); - на территориях рынков, общественных и торговых центров	м			500	150

* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.д.).

** Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

*** Радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городской застройки следует принимать в пределах 1 - 1,5 км до самого дальнего объекта участка.

Примечания.

1. В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.
2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.
3. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).

23. Дополнительные рекомендации по развитию существующей жилой застройки, общественно-деловых и смешанных зон

1. При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии с установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

2. В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании, развитии и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами, не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии с установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

3. Радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городской застройки следует принимать в пределах 1 – 1,5 км до самого дальнего объекта участка.

4. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

4.1. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

5. Автозаправочные станции (далее – АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

- на 2 колонки – 0,1 га;
- на 5 колонок – 0,2 га;
- на 7 колонок – 0,3 га;
- на 9 колонок – 0,35 га;
- на 11 колонок – 0,4 га.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Обзор нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, учитываемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Лабинский район

Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс) является основополагающим нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить Кодексу.

Кодекс:

устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;

определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;

вводит понятие нормативов градостроительного проектирования; подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа);

устанавливает общие требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования;

устанавливает общие требования к подготовке и утверждению нормативов градостроительного проектирования;

наделяет органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочиями по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;

наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования (муниципальный район, поселение, городской округ) должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

МНГП муниципального образования Лабинский район содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов

местного значения для населения, перечень которых определен в соответствии с частью 4 статьи 29.2 Кодекса, а также с учетом полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Лабинский район по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Перечень объектов местного значения муниципального района, для которых в МНГП установлены расчетные показатели:

1) в области электро-, газоснабжения поселений:

в области электроснабжения:

мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А;

комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А;

комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А;

подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А;

распределительные пункты наружной установки;

распределительные пункты закрытого типа;

секционирующие пункты.

в области газоснабжения:

пункты редуцирования газа.

2) в области автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги местного значения в границах муниципального образования Лабинский район;

3) в области образования:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные организации;

внешкольные учреждения;

профессиональные образовательные организации;

4) в области физической культуры и массового спорта:

помещения для физкультурных занятий и тренировок;

физкультурно-спортивные залы;

плавательные бассейны;

5) в области социального обслуживания и здравоохранения:

аптечные организации;

молочные кухни;

стационары для взрослых и детей;

поликлиники, амбулатории, диспансеры;

фельдшерско-акушерские пункты;

станции скорой медицинской помощи;

психоневрологические интернаты;

дома-интернаты

6) в области утилизации и переработки коммунальных отходов:

полигоны коммунальных отходов, скотомогильники, объекты по переработке коммунальных и биологических отходов;

7) в иных областях:

объекты культуры и искусства (помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением; кинотеатры; библиотеки);

объекты сельскохозяйственного назначения местного значения;

места захоронения (кладбища), расположенные на территории муниципального образования Лабинский район;

иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Лабинский район полномочий по вопросам местного значения в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования Лабинский район.

Применение нормативных технических документов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее – Федеральный закон «О техническом регулировании»).

Особенности применения нормативных технических документов – документов в области стандартизации установлены Федеральным законом «О техническом регулировании».

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования подлежат применению, наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, нормативные технические документы.

Наиболее важным для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования является Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016).

Действие свода правил СП 42.13330.2016 распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке, конкретизацию которых следует осуществлять при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с п. 32 Постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункт 3.37), 4 (за исключением пункта 4.16), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.4, 6.6, 6.7), 7 (пункты 7.1, 7.5), 8 (пункты 8.3-8.6, 8.9, 8.12-8.15, 8.18-8.21, 8.24, 8.26), 9 (за исключением пунктов 9.18, 9.26), 10 (пункты 10.2, 10.3), 11 (пункты 11.1, 11.4-11.6, 11.7, 11.9-11.11, 11.12 (абзац третий), 11.14, 11.16, 11.17, 11.21-11.27, 11.29, 11.34-11.36, 11.38, 11.39, 11.40, 11.41), 12 (за исключением пунктов 12.3, 12.11, 12.12, 12.19, 12.22, 12.33-12.37), 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.8), 14 (за исключением пунктов 14.4, 14.5, 14.10, 14.12, 14.13) СП 42.13330.2016 применяются на обязательной основе.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования могут конкретизировать СП 42.13330.2016. При этом местные нормативы градостроительного проектирования могут свободно изменять (конкретизировать) показатели СП 42.13330.2016, не включенные в положения, подлежащие обязательному применению.

Понятие местных нормативов градостроительного проектирования. Их цели и задачи. Состав и содержание

Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

В соответствии с пунктом 26 статьи 1 Кодекса нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

МНГП муниципального образования Лабинский район содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

МНГП муниципального образования Лабинский район разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Лабинского района.

МНГП позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования муниципального образования Лабинский район, таких как стратегия социально-экономического развития, схема территориального планирования.

МНГП муниципального образования Лабинский район направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям.

5) В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Кодекса МНГП муниципального образования Лабинский район включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Лабинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Лабинского района);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей.

Обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

1. В области образования

Согласно статье 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России») и Уставу муниципального образования Лабинский район (далее – Устав МО) к полномочиям органов местного самоуправления в области образования относится организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти Краснодарского края; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях краевого значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального образования Лабинский район, а также организация отдыха детей в каникулярное время.

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения выполнены с учетом демографического прогноза численности населения муниципального образования Лабинский район.

Проектная численность постоянного населения муниципального образования Лабинский район к расчетному сроку (2030 год) составит 98,7 тысяч человек. Количество детей дошкольного возраста (1-6 лет) составит 5,5 тысяч человек или 5,6 % от общей численности. Количество детей школьного возраста (7-17 лет) составит 11,4 тысяч человек или 11,5% от общей численности.

На основе СП 42.13330.2016, а также РНГП Краснодарского края в МНГП Лабинского района установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования в области образования:

1) дошкольными образовательными организациями:

100% охват детей в возрасте от 3 до 7 лет или 49 мест на 1 тыс. человек общей численности сельского поселения; 57 мест на 1 тыс. человек общей численности городского поселения;

2) общеобразовательными организациями:

100% охват основным общим образованием детей в возрасте от 7 до 16 лет, 75% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним (полным) общим образованием: или 137 мест на 1 тыс. человек общей численности городского поселения; 101 место на 1 тыс. человек численности сельского поселения.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и профессиональных образовательных организаций:

1) дошкольные образовательные организации на 1 место при вместимости организации: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест-30 кв. м.; для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29 кв. м.

2) общеобразовательные организации, при вместимости организации: от 40 до 400 мест – 55 кв. м; 400 – 500 мест - 65 кв. м; 500-600 мест – 55 кв. м; 600-800 мест – 45 кв. м; 800-1100 мест – 36 кв. м; 1100-1500 мест – 23 кв. м; 1500-2000 мест – 18 кв. м; 2000 и более – 16 кв. м.

3) общеобразовательные организации, имеющие интернат, при вместимости организации: от 200 до 300 – 70 кв. м на 1 учащегося; от 300 до 500 – 65 кв. м; от 50 – 45 кв. м;

4) профессиональные образовательные организации, при вместимости: до 300 мест- 75 кв. м на 1 учащегося; от 300 до 900-56-65 кв. м; от 900 до 1600-30-40 кв.м.

1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования

Согласно СП 42.13330.2016, а также региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения муниципального района в области образования для населения:

- 1) общеобразовательные организации:
начальное общее образование:
в городском и сельских населенных пунктах – 0,3 км (15 мин);
основное общее и (или) среднее образование – 0,5 км (30 мин).
- 2) дошкольные образовательные организации - 0,5 км.

2. В области физической культуры и массового спорта

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится обеспечение условий для развития на территории муниципального образования Лабинский район физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования Лабинский район.

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта:

- 1) спортивные залы общего пользования: 80 кв. м общей площади на 1 тыс. чел;
- 2) бассейны крытые и открытые общего пользования: 25 кв. м. зеркалаводы на 1 тыс. чел.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Размеры земельных участков для учреждений физической культуры и спорта определяются заданием на проектирование.

2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

С учетом требований СП 42.13330.2016 расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов

местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта пешеходная доступность составляет:

помещения для физкультурных занятий и тренировок – 500 м; физкультурно-спортивные центры – 1500 м.

3. В области социального обслуживания и здравоохранения

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального образования Курганинский район в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Краснодарском крае.

Медицинские учреждения – составная часть системы общественного обслуживания, поэтому их размещение на территории Лабинского района, мощность и типология, показатели деятельности тесно связаны с условиями социально-экономического развития муниципального образования и особенностями расселения жителей.

3.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области социального обслуживания и здравоохранения

С учетом СП 42.13330.2016, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области социального обслуживания и здравоохранения для населения:

- 1) Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями: 28 мест на 1 тыс. чел.;
- 2) Детские дома-интернаты: 3 места на 1 тыс. чел.;
- 3) Психоневрологические интернаты: 3 места на 1 тыс. чел.;
- 4) Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.;
- 5) Выдвижные пункты скорой медицинской помощи: 1 автомобиль на 5 тыс. чел.;
- 6) Молочные кухни: 4 порции в сутки на 1 ребёнка;
- 7) Раздаточные пункты молочных кухонь: 0,3 кв.м. на 1 ребёнка.

3.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения

С учетом требований СП 42.13330.2016, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области здравоохранения:

- 1) станции (подстанции) скорой медицинской помощи – в пределах зоны 15 мин. доступности на специальном автомобиле;
- 2) выездные пункты скорой медицинской помощи для сельских поселений – в пределах зоны 30 мин. доступности на специальном автомобиле;
- 3) поликлиники, амбулатории, диспансеры – 1000 м / 30 мин. с использованием транспорта;
- 4) раздаточные пункты молочных кухонь: 500 м; то же при одно- и двухэтажной застройке: 800 м;
- 5) аптеки: 500 м (для городского поселения) / 30 мин (для сельских поселений); то же при одно- и двухэтажной застройке: 800 м (для городского поселения) / 30 мин (для сельских поселений).

4. В области культуры и искусства

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится: создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры; сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района.

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства

С учетом СП 42.13330.2016, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области учреждений культуры и искусства для населения:

- 1) Городские массовые библиотеки при населении:
от 10 до 50 тыс. чел.: 4,5 тыс. ед. хранения / 3 читательских места; от 50 тыс. чел.: 4 тыс. ед. хранения / 2 читательских места;
Сельские массовые библиотеки при населении:
от 1 до 2 тыс. чел.: 6-7,5 тыс. ед. хранения / 5-6 читательских мест; от 2 до 5 тыс. чел.: 5-6 тыс. ед. хранения / 4-5 читательских места;
от 5 до 10 тыс. чел.: 4,5-5 тыс. ед. хранения / 3-4 читательских места;
- 2) Институты культового назначения, приходской храм: 7,5 храма на 1000 православных верующих / 7 кв. м на 1 место;
- 3) Помещения для культурно-массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности: 50-60 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.;
- 4) Кинотеатры: 30 мест на 1 тыс. чел.;

5) Музеи: районного значения - 5 - 10 тыс. человек – 1 объект; 10 – 20 тыс. человек – 2 объекта; более 20 тыс. человек – 3 объекта; городского поселения - до 100 тыс. человек (на каждые 25 тыс. человек) – 1 объект; более 100 тыс. человек (на каждые 25 тыс. человек) – 2 объекта; сельского поселения – с численностью населения до 10 тыс. человек – 1 объект.

4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры и искусства

С учетом требований СП 42.13330.2016, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства:

- 1) Сельские массовые библиотеки: 30 мин.;
- 2) Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности: 500 м для городского и сельских поселений.

5. В области электро-газоснабжения поселений

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области инженерного обеспечения относится организация в границах муниципального образования Лабинский район электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, газоснабжения поселений, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры.

Для оптимального развития инфраструктуры Лабинского района необходимо решение ряда стратегических задач:

модернизация энергетической системы: реализация проектов реконструкции существующих и строительство новых сетевых и генерирующих объектов, внедрение программ по энергосбережению;

газификация всех населенных пунктов Лабинского района.

Основные направления в сфере развития инженерного обеспечения, решающие стратегические задачи:

реконструкция и модернизация электроподстанций и распределительных сетей;

строительство сетей газоснабжения высокого и среднего давления.

5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Лабинского района установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения – 100%.

Основные направления развития системы газоснабжения должны предусматривать повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

технологические нужды промышленности;
хозяйственно-коммунальные нужды
населения; энергоноситель для
теплоисточников.

5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Лабинского района в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории муниципального района.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Лабинского района установлен уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения – 100%.

Потребность муниципального образования в электроэнергии – 110,8 МВт. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства принимать в соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для

электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ».

6. В области автомобильных дорог местного значения

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Лабинский район, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью инфраструктуры района, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными населенными пунктами района, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

Для создания современного и надежного транспортного комплекса муниципального района, способного обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания, необходимо рационально запланировать дорожную сеть, правильно организовать общественный транспорт.

6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлены исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения, по этапам: I этап – до 2025 г., II этап – 2025–2035 гг. (таблица 1).

Таблица 1

Этапы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации, автомобилей на 1 тыс. человек	Годы прохождения этапа
I этап	400	2031 г.
II этап	501	2031 – 2041 гг.

Согласно СП 42.13330.2016, а также региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в средних городах соответствии с их категорией (таблица 2).

Таблица 2

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом /без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Городские дороги	70	15-30	3,25-3,75	2 - 4	230/310	65	2600	800	1,00
Улицы общегородского значения	70	30-50	3,25-3,5	2 - 4	230/310	65	2600	800	2,25
	50				110/140	70	1000	400	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Улицы районного значения	50	15-30	3,25-3,75	2 - 4	110/140	70	1000	400	1,5
Улицы и дороги местного значения:									
- улицы в зонах жилой застройки	40	10-20	3,0-3,5	2	70/80	80	600	250	1,5
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	40	10-20	3,0-3,5	2 - 4	70/80	80	600	250	1,5
- улицы и дороги в производственных зонах	50	10-20	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	1,5
Пешеходные улицы и площади									
Пешеходные улицы и площади:	-	По расчету	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

Согласно СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в сельских поселениях в соответствии с их категорией (таблица 3).

Таблица 3

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом /без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные улицы сельского поселения	60	15-30	3,5	2 - 4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	10-20	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	10-20	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с од-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ной сторо- ны)
Проезды	30	10-20	4,5	1	40	80	600	200	-

6.2. Минимально необходимые требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог

Минимально необходимые требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог приведены в таблице 4.

Таблица 4

Нескоростная автомобильная дорога (III)	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли)	100
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха	50
Нескоростная автомобильная дорога (IV)	пункт общественного питания	150
	автозаправочная станция (включая предприятие торговли)	150
	станция технического обслуживания	150
	площадка отдыха	75
Нескоростная автомобильная дорога (V)	автозаправочная станция (включая предприятие торговли)	300
	пункт общественного питания	300

7. В области утилизации и переработки коммунальных отходов

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления» определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья. Одними из основных принципов государственной политики в области обращения с отходами является:

охрана здоровья человека, поддержание или восстановление благоприятного состояния окружающей среды и сохранение биологического разнообразия;

комплексная переработка материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов.

Согласно статье 13 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления»:

1. Территории муниципальных образований подлежат регулярной

очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

2. Организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии со статьей 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставом МО к вопросам местного значения муниципального района относится организация утилизации переработки коммунальных отходов.

К видам объектов местного значения муниципального района, подлежащим к отображению на схеме территориального планирования муниципального района, отнесены объекты по утилизации и переработке коммунальных отходов.

7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации и переработки коммунальных отходов

В перечень объектов местного значения муниципального района, для которых в МНГП муниципального образования Лабинский район установлены расчетные показатели в области утилизации и переработки коммунальных отходов, вошли полигоны коммунальных отходов, скотомогильники, объекты по переработке коммунальных и биологических отходов.

Установленные расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов представлены в таблице 5.

Таблица 5

Предприятие и сооружение	Размер земельного участка на 1000 т твердых коммунальных отходов в год, га
Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
свыше 100	0,05
Склады свежего компоста	0,04
Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,02 - 0,05
Поля компостирования	0,5 – 1,0
Поля ассенизации	2 – 4
Сливные станции	0,2
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

Примечание: при размещении предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых коммунальных отходов необходимо обеспечивать нормативные санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора. В соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям) – не менее 600 кв. м.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Лабинский район установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям), с учетом требования к размеру санитарно-защитной зоны, до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60-300 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах и границах зоны горно-санитарной охраны курорта категорически запрещается.

Объекты местного значения муниципального района в иных областях

3. В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии со статьей 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставом МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Лабинский район в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

относится организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования Лабинский район от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К видам объектов местного значения муниципального района, подлежащим к отображению на схеме территориального планирования, отнесены пожарные депо, осуществляющие деятельность в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии со статьёй 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности (в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»).

9. В области архивного дела

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений.

В соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления муниципального района обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

На основе этого в МНГП муниципального образования Лабинский район устанавливаем расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 муниципального архива на район.

Размер земельного участка для муниципального архива определяется заданием на проектирование.

10. В области административно-деловых и хозяйственных учреждений

10.1. Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях городской застройки

Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях городской застройки, должны соответствовать таблице 6.1.

Таблица 6.1

№ п.п.	Наименование помещений	Площадь, кв. м
1	2	3
1	Кабинет уполномоченного полиции	14
2	Кабинет уполномоченного полиции	14
3	Кабинет инспектора по делам несовершеннолетних	10
4	Комната для размещения общественных формирований правоохранительной направленности	10
5	Комната для выяснения обстоятельств факта задержания	8
1	2	3
6	Комната временного хранения предметов, изъятых по заявлениям и сообщениям о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, в том числе металлический ящик, отвечающий требованиям, предъявляемым к местам хранения гражданского оружия	8
7	Комната отдыха (для подогрева и приема пищи)	10
8	Санузел (с учетом требований доступности для маломобильных групп населения)	8
9	Коридор, тамбур, холл	Наличие, площадь определяются заданием на проектирование
Примечания: 1. Количество кабинетов определяется числом участковых уполномоченных полиции, необходимых в соответствии с данной таблицей. 2. Наличие, площадь определяются заданием на проектирование. 3. Проектирование помещений осуществляется согласно существующим нормам и правилам, а также в соответствии с пожарными и санитарными требованиями.		

10.2. Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях сельского поселения

Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного

в условиях сельского поселения, должны соответствовать таблице 6.2.

Таблица 6.2

№ п/п.	Наименование помещений	Площадь, кв. м
1	2	3
1	Приемная	14
2	Кабинет уполномоченного полиции	18
3	Санузел (с учетом требований доступности для маломобильных групп населения)	8
4	Комната для выяснения обстоятельств факта задержания	8
5	Комната временного хранения предметов, изъятых по заявлениям и сообщениям о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, в том числе металлический ящик, отвечающий требованиям, предъявляемым к местам хранения гражданского оружия	4
6	Котельная	9
7	Тамбур	2,5
8	Коридор	10
9	Спальня	12
10	Главная спальня	12
11	Гардеробная	4
12	Ванная	4,5
1	2	3
13	Санузел	2
14	Кухня-столовая	14,5
15	Гостиная	15,5
Примечания:		
1. Наличие, площадь определяются заданием на проектирование.		
2. Проектирование помещений осуществляется согласно существующим нормам и правилам, а также в соответствии с пожарными и санитарными требованиями.		

11. Расчетные показатели объектов иного значения, определяющих параметры объектов местного значения муниципального района и качество среды

11.1 В области развития сельского хозяйства

Согласно ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

МНГП направлены на реализацию мероприятий по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов сельскохозяйственного назначения.

11.1.1. Расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков

Расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, определены на основании Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ

«Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», устанавливающего минимальные размеры (предельные нормативы) земельных участков предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

Расчетные показатели предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются для:

- а) коллективного огородничества – от 600 до 1500 кв. м.;
- б) животноводства – от 1000 до 2000 кв.м.;
- в) садоводства и дачного строительства – от 400 до 1000 кв. м.

Максимальный размер общей площади земельных участков (суммарная площадь приусадебного и полевого участков), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, у граждан, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота – 2,5 гектара.

11.1.2. Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий установлены согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки для площадок сельскохозяйственного назначения приведены в таблице 7.

Таблица 7

Отрасль сельскохозяйственного производства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4

1	2	3	4
I. Крупнорогатого скота		Молочные при привязном содержании коров	
А) Товарные	1	на 400 и 600 коров	45; 51
	2	на 800 и 1200 коров	52; 55
		Молочные при беспривязном содержании коров	
	3	на 400 и 600 коров	45; 51
	4	на 800 и 1200 коров	52; 55
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
	5	на 400 и 600 скотомест	45
	6	на 800 и 1200 скотомест	47
		Выращивания нетелей	
	7	на 900 и 1200 скотомест	51
	8	на 2000 и 3000 скотомест	52
	9	на 4500 и 6000 скотомест	53
		Дорастивания и откорма крупного рогатого скота	
	10	на 3000 скотомест	38
	11	на 6000 и 12000 скотомест	40
		Выращивание телят, дорастивание и откорма молодняка	
	12	на 3000 скотомест	38
	13	на 6000 и 12000 скотомест	42
		Откормочные площадки:	
	14	на 1000 скотомест	55
	15	на 3000 скотомест	57
	16	на 5000 скотомест	59
	17	на 10000 скотомест	61
Б) Племенные		Молочные:	
	18	на 400 и 600 коров	46; 52
	19	на 800 коров	53
		Мясные:	
	20	на 400 и 600 коров	47
	21	800 коров	52
		Выращивание нетелей:	
	22	на 1000 и 2000 скотомест	52
II. Свиноводческие		Репродукторные:	
А) Товарные	23	на 6000 голов	35
	24	на 12000 голов	36
	25	на 24000 голов	38
		Откормочные:	
	26	на 6000 голов	38
	27	на 12000 голов	40
	28	на 24000 голов	42
		С законченным производственным циклом:	
	29	на 6000 и 12000 голов	32

1	2	3	4
	30	на 24000 и 27000 голов	37
	31	на 54000 и 108000 голов	41
Б) Племенные	32	на 200 основных маток	38
	33	на 300 основных маток	40
	34	на 600 основных маток	50
		Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов	
	35	на 54000 и 108000 свиней	38; 39
III. Овцеводческие		Специализированные тонкорунные полутонкорунные	
А) Размещаемые на одной площадке	36	на 3000 и 6000 маток	50; 56
	37	на 9000, 12000 и 15000 маток	62; 63; 65
	38	на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
	39	на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65
		Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные:	
	40	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55
	41	на 3000 и 4000 маток	40; 41
	42	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
		Откормочные молодняка и взрослого поголовья:	
	43	на 1000 и 2000 голов	53; 58
	44	на 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63
Б) Размещаемые на нескольких площадках	45	на 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70
		Тонкорунные и полутонкорунные:	
	45	на 6000, 9000 и 12000 маток	60; 59; 60
	46	на 3000 и 6000 маток	
	47	на 3000 голов ремонтного молодняка	50
		на 1000, 2000 и 3000 валухов	55; 53; 50
		Шубные и мясо-шерстно-молочные:	
		На 1000, 2000 и 3000 маток	
	48	на 1000 и 2000 маток	50; 52
	49	на 3000 маток	59
	50	на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	55; 55
		Площадки для общепромышленных объектов обслуживающего назначения:	
	51	На 6000 маток	45
	52	На 9000 маток	50
	53	На 12000 маток	52
В) Неспециализированные, с законченным оборотом стада		Тонкорунные и полутонкорунные:	
	54	На 3000 скотомест	50
	55	На 6000 скотомест	56
	56	На 9000 и 12000 скотомест	60; 63
		Шубные и мясо-шерстно-молочные:	

1	2	3	4
	57	на 1000 и 2000 скотомест	50; 52
	58	на 3000 скотомест	55
	59	на 4000 и 6000 голов откорма	56; 57
Г) Пункты зимовки	60	на 500, 600, 700 и 1000 маток	42; 44; 46; 48
	61	на 1200 и 1500 маток	45; 50
	62	на 2000 и 2400 маток	54; 56
	63	на 3000 и 4800 маток	58; 59
IV. Козоводческие			
А) Пуховые	64	На 2500 голов	55
	65	На 3000 голов	57
Б) Шерстные	66	На 3600 голов	59
Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
V. Коневодческие кумысные	67	На 50 кобылиц	39
	68	На 100 кобылиц	39
	69	На 150 кобылиц	42
VI. Птицеводческие			
А) Яичного направления	70	на 300 тыс. кур-несушек	25
	71	на 400 - 500 тыс. кур-несушек	
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	30
		зона родительского стада	31
		зона инкубатория	25
	72	на 600 тыс. кур-несушек	
		зона промстада	29
		зона ремонтного молодняка	29
		зона родительского стада	34
		зона инкубатория	34
	73	на 1 млн. кур-несушек	
		зона промстада	25
		зона ремонтного молодняка	26
		зона родительского стада	26
		зона инкубатория	26
		Куры бройлеры	
Б) Мясного направления бройлерные	74	На 3 млн. бройлеров	28
	75	на 6 и 10 млн. бройлеров	
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	33
		зона родительского стада	33
		зона инкубатория	32
		зона убоя и переработки	23
Утководческие	76	на 500 тыс. утят-бройлеров	
		зона промстада	28
		зона взрослой птицы	29
		зона ремонтного молодняка	28

1	2	3	4
		зона инкубатория	26
	77	на 1 млн. утят-бройлеров	
		зона промстада	38
		зона взрослой птицы	41
		зона ремонтного молодняка	29
		зона инкубатория	30
	78	на 5 млн. утят-бройлеров	
		зона промстада	39
		зона взрослой птицы	41
		зона ремонтного молодняка	30
		зона инкубатория	31
Индейководческие	79	на 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
	80	на 500 тыс. индюшат-бройлеров	
		зона промстада	23
		зона родительского стада	26
		зона ремонтного молодняка	25
		зона инкубатория	21
В) Племенные		Яичного направления:	
	81	племзавод на 50 тыс. кур:	24
	82	племзавод на 100 тыс. кур	25
	83	племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
	84	племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
	85	племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
		мясного направления:	
	86	племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	87	племрепродуктор на 200 тыс. кур	
		зона взрослой птицы	28
		зона ремонтного молодняка	29
VII. Звероводческие и кролиководческие		Содержание животных в шедрах:	
	88	звероводческие	22
	89	кролиководческие	24
		Содержание животных в зданиях:	
	90	нутриеводческие	40
	91	кролиководческие	45
VIII. Тепличные		А. Многолетние теплицы общей площадью:	
	92	6 га	54
	93	12 га	56
	94	18, 24 и 30 га	60
	95	48 га	64
		Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	
	96	общей площадью до 5 га	42
		В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы:	
	97	на 1 млн. в год	30
	98	на 2 млн. в год	40

1	2	3	4
	99	на 3 млн. в год	45
	100	на 5 млн. в год	50
	101	на 10 млн. в год	55
IX. По ремонту сельскохозяйственной техники		А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	102	на 25 тракторов	25
	103	на 50 и 75 тракторов	28
	104	на 100 тракторов	31
	105	на 150 и 200 тракторов	35
		Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
	106	на 10, 20 и 30 тракторов	30
	107	на 40 и более тракторов	38
X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	108	До 1600 тонн	27
	109	От 1600 до 3200 тонн	32
	110	От 3200 до 6400 тонн	33
	111	Свыше 6400 тонн	38
XI. Прочие предприятия	112	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	113	Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
	114	По хранению семян и зерна	28
	115	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
	116	По разведению и обработке тутового шелкопряда	33
	117	Табакосушильные комплексы	28
XII. Фермерские (Крестьянские) хозяйства	118	По производству молока	40
	119	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	120	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	121	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
	122	Козоводческие молочного и пухового направлений	54
	123	Птицеводческие яичного направления	27
	124	Птицеводческие мясного направления	25

12. Соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края будут установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся ниже предельных

значений, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, настоящие нормативы подлежат приведению в соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края будут установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся выше предельных значений, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, настоящие нормативы подлежат приведению в соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

13. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Лабинский район

Федеральные законы

1. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
7. Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О науке и государственной научно-технической политике».
8. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
10. Федеральный закон от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления».

Иные нормативные акты Российской Федерации

12. Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».
13. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (ред. от 08.08.2016) «О методических рекомендациях».
14. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
15. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
17. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
18. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 (ред. от 21.07.2020) «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».
19. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
20. Приказ Минтруда России от 05.05.2016 № 219 (ред. от 18.01.2018) «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности».
21. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (согласованы Минтранс России 01.08.2018).
22. Письмо Минстроя России от 4 декабря 2017 г. № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий сооружений».

23. Письмо Минобрнауки России от 10 мая 2018 г. № ПЗ-719/09 «О направлении методических рекомендаций».
24. Протокол заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12.08.2019 г. № ИА-63 «Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации».

Законодательные и нормативные акты Краснодарского края

25. Закон Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае».
26. Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».
27. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».
28. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14 декабря 2021 г. № 330 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Нормативные акты муниципального образования Курганинский район

29. Устав муниципального образования Лабинский район, принятый решением Совета муниципального образования Лабинский район от 28 сентября 2017 г. № 195/30.
30. Решение Совета муниципального образования Лабинский район «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Лабинский район» от 25.08.2011 г. № 106/23.
31. Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Лабинский район.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

32. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
33. Свод правил СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)».
34. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).
35. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России

от 01.08.2018 № 474/пр) (ред. от 24.12.2019).

- 36.СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 20.11.2019).
- 37.СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).
- 38.СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602/пр) (ред. от 30.12.2020).
- 39.СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр).
- 40.СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265) (ред. от 14.12.2018).
- 41.СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр).
- 42.СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 310/пр).
- 43.СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр).
- 44.СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 23.12.2019).
- 45.СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 23.12.2019).
- 46.СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 80).
- 47.СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225).
- 48.СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС) (ред. от 20.10.2016).
- 49.СП 442.1325800.2019 «Здания и сооружения. Оценка класса сейсмостойкости».

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

- 50.Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 сентября 2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП

2.4.3648-2 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

51. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 г. № 7 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

52. ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ».

Интернет-источники

53. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru>.
54. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
55. Официальный сайт Лабинского района – <https://labinsk-city.ru>.

III. Правила и область применения расчётных показателей

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района для населения Лабинского района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке схемы территориального планирования (СТП), документации по планировке территории (ДПТ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Лабинский район, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ, устанавливаемых Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее – РНГП КК).

В случае, если в РНГП КК будут установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся ниже предельных значений, установленных РНГП КК, то применяются расчетные показатели РНГП КК.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Лабинский район, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ, устанавливаемых РНГП КК.

В случае, если в РНГП КК будут установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся выше предельных значений, установленных РНГП КК, то применяются расчетные показатели РНГП КК.

Перечень расчетных показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования и документов по планировке территорий муниципального образования Лабинский район

Таблица 1

п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района	Единица измерения	СТП	ДПГ
1. В области образования				
1.1.	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место	+	+
1.2.	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/место		+
1.3.	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	+	+
1.4.	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв. м/учащийся		+
1.5.	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место	+	+
1.6.	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	по заданию на проектирование		+
1.7.	Уровень обеспеченности профессиональными образовательными организациями	место	+	+
1.8.	Размер земельного участка организаций профессионального образования	кв. м/место		+
2. В области физической культуры и массового спорта				
2.1.	Уровень обеспеченности спортивными залами общего пользования	кв. м общей площади	+	+
2.2.	Размер земельного участка для размещения спортивных залов общего пользования	по заданию на проектирование		+
2.3.	Уровень обеспеченности бассейнами крытыми и открытыми общего пользования	кв. м зеркала воды/тыс. чел.	+	+
2.4.	Размер земельного участка для размещения бассейнов крытых и открытых общего пользования	по заданию на проектирование		+
3. В области социального обслуживания и здравоохранения				
3.1.	Уровень обеспеченности аптечными организациями	количество объектов		+
3.2.	Размер земельного участка аптечных организаций	га на объект		+
3.3.	Уровень обеспеченности молочными кухнями	порций в сутки на 1 ребенка	+	+
3.4.	Размер земельного участка для молочных кухонь	га на 1 тыс. порций в сутки		+

п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района	Единица измерения	СТП	ДПТ
3.5.	Уровень обеспеченности раздаточными пунктами молочных кухонь	кв. м. общей площади на 1 ребенка		+
3.6.	Размер земельного участка для раздаточных пунктов	объект		+
3.7.	Уровень обеспеченности стационарами для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	количество коек	+	+
3.8.	Размер земельного участка стационаров	кв. м. на койку		+
3.9.	Уровень обеспеченности стационарами для взрослых и детей для длительного пребывания (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями.	место на 1 тыс. чел.	+	+
3.10.	Размер земельного участка стационаров	кв. м. на койку		+
3.11.	Уровень обеспеченности поликлиниками, амбулаториями, диспансерами без стационара	посещений на 10 тыс. жителей	+	+
3.12.	Размер земельного участка для поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара	га на 100 посещений		+
3.13.	Уровень обеспеченности фельдшерскими или фельдшерско-акушерскими пунктами	количество объектов	+	+
3.14.	Размер земельного участка для фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта	га на объект		+
3.15.	Уровень обеспеченности станциями (подстанциями) скорой медицинской помощи	количество автомобилей	+	+
3.16.	Размер земельного участка для станций (подстанций) скорой медицинской помощи	га на автомобиль		+
3.17.	Уровень обеспеченности выездными пунктами скорой медицинской помощи	количество автомобилей	+	+
3.18.	Размер земельного участка для выездных пунктов скорой медицинской помощи	га на автомобиль		+
3.19.	Уровень обеспеченности домами-интернатами для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	место	+	+
3.20.	Размер земельного участка для размещения домов-интернатов для взрослых с физическими нарушениями	по заданию на проектирование		+
3.21.	Уровень обеспеченности детскими домами-интернатами	место	+	+
3.22.	Размер земельного участка для размещения детских домов-интернатов	кв. м/место		+
3.23.	Уровень обеспеченности психоневрологическими интернатами	койка	+	+
3.24.	Размер земельного участка для психоневрологического интерната	кв. м/место		+

п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района	Единица измерения	СТП	ДПТ
4. В области электро-, газоснабжения поселений				
4.1.	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения	%	+	+
4.2.	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением	кв. м		+
4.3.	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения	%	+	+
4.4.	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м		+
5. В области автомобильных дорог местного значения				
5.1	Уровень автомобилизации населения	автомобилей/тыс. человек	+	+
5.2	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории	—	+	+
5.3	Уровень обеспеченности автомобильных дорог объектами дорожного сервиса	расстояние между объектами	+	+
6. В области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов				
6.1	Уровень обеспеченности предприятиями и сооружениями по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых бытовых отходов	га/ 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	+	+
6.2	Размер земельного участка для предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых бытовых отходов	кв.м.		+
6.3	Уровень обеспеченности скотомогильниками (биотермическими ямами)	га/ 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	+	+
6.4	Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы)	кв. м		+
6.5	Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов), поля компостирования, поля ассенизации, сливные станции, мусороперегрузочные станции, поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	га/ 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	+	+
6.6	Размер земельного участка полигонов (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов), полей компостирования, полей ассенизации, сливных станций, мусороперегрузочных станций, полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	кв. м		+
6.7	Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+
6.8	Минимальные расстояния от установок термической утилизации биологических отходов	м		+

п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района	Единица измерения	СТП	ДПТ
ОМЗ муниципального района в иных областях				
7. В области культуры и искусства				
7.1.	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением	кв. м. общей площади на 1 тыс. чел.	+	+
7.2.	Размер земельного участка для помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением	кв. м		+
7.3.	Уровень обеспеченности институтами культового назначения, приходскими храмами	1 храм/1 место	+	+
7.4.	Размер земельного участка для института культового назначения, приходского храма	кв. м. на 1 место		+
7.5.	Уровень обеспеченности городскими массовыми библиотеками	Тыс. ед. хранения/читательское место	+	+
7.6.	Размер земельного участка для городской массовой библиотеки	По заданию на проектирование		+
7.7.	Уровень обеспеченности сельскими массовыми библиотеками	Тыс. ед. хранения/читательское место	+	+
7.8.	Размер земельного участка для сельской массовой библиотеки	По заданию на проектирование		+
7.9.	Уровень обеспеченности кинотеатрами	место на 1 тыс. человек		
7.10.	Размер земельного участка для кинотеатра	По заданию на проектирование		
8. В области архивного дела				
8.1.	Уровень обеспеченности муниципальными архивами	объект	+	+
8.2.	Размер земельного участка муниципальных архивов	кв. м/объект		+
Расчетные показатели объектов иного значения, определяющих параметры ОМЗ муниципального района и качество среды				
9. В области развития сельского хозяйства				
10.1.	Площадь территорий сельскохозяйственного использования и размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га		+

ц/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района	Единица измерения	СТП	ДПТ
10.2.	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения	%		+
10. В области жилищно-коммунального хозяйства				
11.1	Уровень обеспеченности жилищно-коммунальными организациями	объект	+	+
11.2	Размер земельного участка жилищно-коммунальной организации	га на объект		+
11.3	Уровень обеспеченности гостиницами (коммунальными)	место	+	+
11.4	Размер земельного участка для гостиниц (коммунальных)	кв.м. на место		+
11.5	Уровень обеспеченности	1 прибор	+	+
11.6	Размер земельного участка	–		+
11. В области организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи				
12.1	Уровень обеспеченности отделениями связи	объект	+	+
12.2	Размер земельного участка отделения связи	–		+
12.3	Уровень обеспеченности отделениями банков, операционных касс	операционная касса	+	+
12.4	Размер земельного участка для отделений банков, операционных касс	га на операционную кассу		+
12.5	Уровень обеспеченности районными (городскими, народными) судами	объект	+	+
12.6	Размер земельного участка для районных (городских, народных) судов	га на объект		+
12.7	Уровень обеспеченности участковыми пунктами полиции	сотрудник на 1 тыс. жителей	+	+
12.8	Размер земельного участка для участковых пунктов полиции	по заданию на проектирование		+

**Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
ОМЗ муниципального района, применяемых при подготовке схемы территориального
планирования, документации по планировке территории**

Таблица 2

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	СТП	ДПТ
1. В области образования				
1.1.	Уровень территориальной доступности организаций детского дошкольного образования для населения	км/мин	+	+
1.2.	Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций для населения	км/мин	+	+

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	СТП	ДПТ
2. В области социального обслуживания и здравоохранения				
2.1.	Уровень территориальной доступности станций (подстанций) скорой медицинской помощи	мин		+
2.2.	Уровень территориальной доступности выездных пунктов скорой медицинской помощи для сельских поселений	мин		+
2.3.	Уровень территориальной доступности аптечных организаций	км/мин		+
2.4.	Уровень территориальной доступности поликлиник, амбулаторий, диспансеров	км/мин	+	+
2.5.	Уровень территориальной доступности раздаточных пунктов молочных кухонь	км	+	+
3. В области физической культуры и массового спорта				
3.1.	Уровень территориальной доступности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	км		+
3.2.	Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных центров жилых районов	км		+
4. В области учреждений культуры и искусства				
4.1.	Уровень территориальной доступности сельских массовых библиотек	мин		+
4.2.	Уровень территориальной доступности помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	км		+
5. В области организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи				
5.1.	Уровень территориальной доступности отделений связи и банков	км		
5.2.	Уровень территориальной доступности участковых пунктов полиции	км		
6. В области учреждений жилищно-коммунального хозяйства				
6.1	Уровень территориальной доступности общественных уборных в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов)	км		+

Начальник управления архитектуры
и службы заказчика, по строительству
администрации муниципального
образования Лабинский район

И.М. Внучко